

Protokoll fört vid årsstämma, Röds Radhus samfällighetsförening 2021-09-29

Plats: Noleredsskolans matsal

Tid: 19.00 – 20.20

1. Stämman öppnas

Ordförande Kjell Kahn hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes i sin helhet.

3. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Kjell Kahn.

4. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Renate Kolbe

5. Val av två justeringspersoner/rösträknare att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

Till justeringspersoner tillika rösträknare valdes Pernilla Hakeröd och Martin Olofsson.

6. Fråga om kallelse till stämman har behörigen utlysts

Kallelse har sänts per mejl samt som fysiskt brev i medlemmarnas brevlåda. Den finns också att läsa/hämta på RRSF:s hemsida. Fastställdes att stämman behörigen utlysts.

7. Fastställande av röstlängd

Efter genomgång av röstlängd noterades att det var 35 närvarande och 6 fullmakter. Här passade Renate Kolbe på att tacka alla medlemmar för förtroendet genom åren och avgick med omedelbar verkan. Önskade styrelsen och medlemmar lycka till.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse, presentation av Resultat- och Balansräkning

Kjell Kahn redovisade verksamhetsberättelsen.

Fråga: Molokerna vid dubbelgaragen är för de mesta öppna och låsen kärvar.

Svar: Detta händer tyvärr när molokerna töms. Den ansvarige för molokerna kommer ta upp detta igen vid nästa tömning.

Kommentar: Konerna vi lekplatsen, som skyddar barnen från att slå sig, behöver bytas ut. Detta görs av Renate och Martina.

Kommentar: Kjell nämnde att föreningen begärt offert från fyra entreprenörer för byte av plåttak på dubbelgaragen pga. läcka och rostangrepp, varav endast en ingivit offert till priset 688 000 kr. Beslut togs att göra detta arbete i egen regi med professionell hjälp från medlemmar i boende området. Totala kostnaden beräknas till max 150 000 kr. De som hjälpt till med takbytet har därigenom sparat ca 540 000 kr åt föreningen.

9. Revisorernas berättelse

Ordförande Kjell Kahn läste upp revisorernas berättelse. Dessa godkändes och lades till handlingarna.

10. Fastställande av balansräkning för 2020, beslut om underskott/överskott i ny räkning.

Kjell Kahn gick igenom balans- och resultaträkning för 2020. Dessa godkändes och lades till handlingarna.

11. Ansvarsfrihet för 2020-års styrelse

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

12. Inkomna motioner och styrelsens framställan

Fyra (4) inkomna motioner.

1. Cykelställ

Styrelsens rekommendation: Avslag

Stämman gick på styrelsens förslag

2. Återvinningscentral för glas, plast, metall och papper.

Styrelsens rekommendation: Avslag

Stämman gick på styrelsens förslag.

3. Utegym

Styrelsens rekommendation: Avslag

Stämman gick på styrelsens förslag.

4. Alldeles för höga träd

Styrelsens rekommendation: Bifall... kontaktar arborist under år 2022

Stämman gick på styrelsens förslag

13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat (budget) för år 2021

Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat för år 2021 antogs.

14. Fastställande av debiteringslängd (periodavgift) för 2021

Stämman godkände styrelsens förslag till debiteringslängd för verksamhetsåret 2021.

15. Ersättning till styrelsen, revisorer och funktionärer.

Styrelsen föreslår enligt tidigare årsstämmobeslut. (= ca 2% ökning per år).

Vad säger mötet? Mötet valde att gå på styrelsens förslag.

16. Val av funktionärer... Sluten omröstning.

a) 2st Styrelseledamöter på 2 år

Nyval: Martina Karlsson och Marcus Sköld.

b) 2 Suppleanter på 1 år

Omval: Åsa Andersson, nyval: Adam Fors

c) 1 revisor på 2 år

Valberedningens förslag: Zaklina Rohman

Zaklina Rohman valdes till revisor på 2 år.

d) 1 revisor på 1 år, fyllnadsval

Valberedningens förslag: Inget förslag inkommit.

Sven-Johan Dahlstrand valdes till revisor på 1år

e) 2 revisorsuppleanter på 1 år

Valberedningens förslag: Leif Karnå och Sven Johan Dahlstrand.

Leif Karnå valdes och en plats blir vakant då Sven-Johan Dahlstrand valdes till revisor.

f) 10 längrepresentanter (LR), tillika valberedning.

Samman kallande utses vid kommande längrepresentantmöte.

Då det är endast sex månader kvar till nästa årsstämma beslutades att nuvarande LR kvarstår tills dess. Skulle någon LR avgå innan dess väljer resp. länga själv en ersättare och meddelar styrelsen vem som utsetts.

Av resp. länga utsedda LR:

Röds Junostig 18

Röds Jupiterstig 11

Röds Jupiterstig 33

Röds Marsstig 4

Röds Merkuriusstig 10

Röds Månsstig 17

Röds Pallasstig 11

Röds Plutostig 15

Röds Saturnusstig 4

Röds Uranusstig 12

Malin Åberg

Slavko Stojanovski

Niklas Berglund

Adam Fors

Sven-Johan Dahlstrand

Martin Olofsson

Lars-Erik Staaf

Martin Karlsson

Robert Eliasson

Daniel/Malin Frid

17. Utse styrelseledamöter som tecknar firma... var för sig... under mandatperioden.

Kjell Kahn 1941-04-13. Styrelsen väljer sedan ev. ytterligare personer som skall teckna firma. Alla tecknar firman var för sig.
Detta godkändes av stämman.

18. Presentation av projekt Elbilsladdning.

Renate presenterade kortfattat vad elbilsgruppen kommit fram till (bifogas protokollet).

19. Övriga frågor.

Städdag i höst blir den 23 oktober. Fika-ansvarig: Mercurius stigen!
Innan dess kallas samtliga LR-representanter till möte.

20. Beslut om datum när stämmoprotokoll skall finnas tillgängligt.

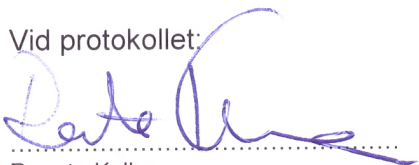
Stämmoprotokollet skall finnas tillgängligt inom 14 dagar räknat från dagens möte.

21. Avslutning

Kjell Kahn tackade de närvarande och samtliga avgående i styrelsen, hälsade nya medlemmar i styrelsen välkomna och förklarade årsstämman avslutad.

Styrelsen kommer i vanlig ordning att delge boende i området hur ansvarsfördelningen i styrelsen ser ut under 2021.

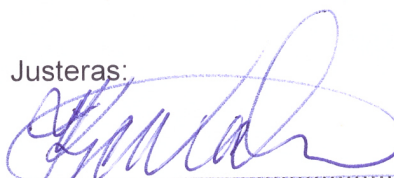
Vid protokollet:



.....

Renate Kolbe

Justeras:



.....

Kjell Kahn

Justeras:



.....

Pernilla Hakeröd

Justeras:



.....

Martin Olofsson

Möjlighet att ladda elbil i Röds Radhusområde, presentation på årsstämma 2021-09-29

- Efter förra årsmötet 2020-03-25 bildades en laddstationsgrupp inom området med syfte att ta reda på vilka möjligheter vi har och vad som måste göras för att få en långsiktig, fungerande lösning.
- Gruppen har undersökt vad detta kommer att innebära i investering för vår förening.
Utöver att erbjuda en attraktiv förening, innebär en sådan investering troligtvis ett högre värde för den enskilda bostaden.
- Gruppen har fram tills idag varit i kontakt med två aktörer.
Dessa har lämnat var sitt förslag till lösning samt tillhörande uppskattad kostnad.
Det finns långt fler aktörer på marknaden med likande utbud men i denna utvärdering räcker det att titta på två av aktörerna.
- **Aktör nr 1**
Kostnad för investering i anläggning: ca 14.500,-/ per medlem
Kostnad för laddning: Aktuellt elpris + 0,38 kr per kWh (underhåll av anläggning) enbart på förbrukad el.
- **Aktör nr 2**
Kostnad för investering i anläggning: ca 18.637,-/ per medlem
Kostnad för laddning: Aktuellt elpris
Underhåll av anläggning: 44,-/ månaden per laddstation, så snart boxarna är installerade.
- Befintligt elnät inom Röds Radhusområde har inte tillräcklig kapacitet för att klara ett ökande önskemål om att ladda elbilar inom området. Därför behöver elnätet förstärkas. Utöver ovanstående kostnader tillkommer en kostnad från Göteborgs Energi (nät) för att komplettera nuvarande el-system med tre nya serviser samt en kostnad för att lägga nya elledningar vidare till aktuellt läge för laddstationerna.
- Laddstationsgruppen avvaktar besked från GBG Energi Nät rörande pris på nya serviser (el-centraler). Beroende på varifrån de kan dra de nya ledningarna varierar priset.
- Ytterligare information kommer den dag vi mottagit kostnadsförslag från Göteborg Energi Nät. När vi har mer information av vikt kommer extra medlemsmöten om elbilsladdning att hållas. Det kommer att ta en tid att infordra och bearbeta ytterligare information som kan leda till ett eventuellt beslut om installation av elbilsladdning.

Kostnader vid 8 års avskrivning

- **Aktör 1**
 $14\,250 \text{ kr} / 8 \text{ år} = 1781 \text{ kr} / 6 \text{ betalningstillfällen per år}$
 $= 300 \text{ kr per tillfälle}$
+ ränta ca 30 kr. Kostnad per månad sek 165 kr
+ underhåll av anläggning: 0.38 kr/kWh
- **Aktör 2**
 $18\,637 \text{ kr} / 8 \text{ år} = 2330 \text{ kr} / 6 \text{ betalningstillfällen per år}$
 $= 390 \text{ kr per tillfälle}$
+ ränta ca 35 kr. Kostnad per månad 213 kr
Underhåll av anläggning: 44 kr /månad/laddstation