

Protokoll fört vid årsstämma, Röds Radhus samfällighetsförening 2023-03-28

Plats: Noleredsskolans matsal

Tid: 19.00 – 20.00

1. Stämman öppnas

Ordförande Kjell Kahn hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes i sin helhet.

3. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Kjell Kahn.

4. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Åsa Andersson.

5. Val av två justeringspersoner/rösträknare att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

Till justeringspersoner tillika rösträknare valdes Pernilla Hakeröd och Henriette Kildahl Rudhag.

6. Fråga om kallelse till stämman har behörigen utlysts

Kallelse har sänts per mail samt brev i medlemmarnas brevlåda. Den finns också att läsa/hämta på RRSF:s hemsida. Fastställdes att stämman behörigen utlysts.

7. Fastställande av röstlängd

Efter genomgång av röstlängd noterades att det var 31 närvarande och 1 fullmakt..

8. Styrelsens verksamhetsberättelse, presentation av Resultat- och Balansräkning

Kjell Kahn redovisade verksamhets berättelse samt större projekt enl. nedan:

Kommande budgeteringar:

Kjell nämnde några av kommande större projekt som föreningen behöver åtgärda och budgetera över en längre tid.

Sjunkande dagvattenledningar/ brunnar – Fortsätta att åtgärda resterande dagvattenledningar/ brunnar. Detta utförs över en längre tid.

Byte av plåttak på garagen – Utförs allt efter behov..

Taken på dubbelgaragen och garagelängan vid Röds Juno- och Merkuriusstig nere vid Tumleheds Bygg har reparerats pga. läcka och rostangrepp.

Stamledningar under husen – Dags att börja byta efter hand då rostgenomslag inträffat vid Marsstigen. Beräknad kostnad 7 miljoner för alla längor.

Kallvattenledningar med castolinlödning . Beräknad kostnad 2 miljoner för alla längor.

Asfaltering/ lagning av stigar – Kommande projekt, ej avsatt tid.

Elbilsladdning – planering och projektering pågår.

Lekplatsutrustning, ev. solpaneler etc.

9. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat (budget) för år 2023

Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat för år 2023 antogs.

10. Revisorernas berättelse

Ordförande Kjell Kahn läste upp revisorernas berättelse.

Dessa godkändes och lades till handlingarna.

11. Fastställande av balansräkning för 2022, beslut om underskott/överskott i ny räkning.

Kjell Kahn gick igenom balans- och resultaträkning för 2022

Dessa godkändes och lades till handlingarna.

12. Ansvarsfrihet för 2022-års styrelse

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022

13. Inkomna motioner och styrelsens framställan

Tre inkomna motioner.

Energibesparing - fläktsystemet i tvättstugan och samlingslokalen

Fläktsystemet går inte att stänga av, det går endast att justera hastigheten.

Fläktsystemet är åtgärdat med dag- och nattkörning.

Stämman gick på styrelsens förslag.

Solceller

Det ligger på varje enskild medlem som äger sitt tak.

Styrelsen ska se över för att se vad som kan erbjudas för de gemensamma garagetaken samt panncentralens tak. Kan gynna Röds samfällighetsförening att komma ner i pris för uppvärmningen.

Stämman gick på styrelsens förslag.

Ökad trafik/ körning längs Röds Marsstig och vidare till Röds Månsstig

Styrelsen har beslutat att inblandade längor får komma med förslag om en gemensam lösning. Styrelsen tar gärna emot förslag från medlemmar då detta är ett problem som fler längor berörs av.

Stämman gick på styrelsens förslag.

14. Fastställande av debiteringslängd (periodavgift) för 2023

Stämman godkände styrelsens förslag till debiteringslängd för verksamhetsåret 2023.

15. Ersättning till styrelsen, revisorer och funktionärer.

Stämman godkände styrelsens förslag för ersättning till styrelsen, revisorer och funktionärer.

16. Val av funktionärer.

a. 2 st Styrelseledamöter på 2 år

Omval: Martina Karlsson Fornell och Marcus Sköld

b. 2 st Suppleanter på 1 år

Omval: Adam Fors och Ulf Liljekrantz

c. 1 revisor på 2 år

Valberedningens förslag: Zaklina Rohman

Zaklina Rohman valdes till revisor på 2 år.

d. 1 revisorsuppleanter på 1 år

Valberedningens förslag: Leif Karnå och 1 vakant

Leif Karnå valdes till revisorsuppleant på 1 år.

e. 10 längrepresentanter (LR), tillika valberedning.

Samman kallande utses vid kommande längrepresentantmöte.

17. Utse styrelseledamöter som tecknar firma var och en för sig under mandatperioden.

Kjell Kahn, Lars Staaf och Marcus Sköld ska teckna firma. Alla tecknar firman var för sig.

Detta godkändes av stämman.

18. Presentation av projekt elbilsaddning.

Adam presenterade kortfattat att det fortfarande inte har hänt någon förändring från Lantmäteriet. Samfällighetslagen kräver att det måste godkännas till 100% av samtliga medlemmar i föreningen. Vi avvaktar prejudicerande dom och/eller lagändring.

19. Övriga frågor.

Det påpekades att det blir oförklarligt strömavbrott i delar av vissa längor då och då.

Ett återkommande problem med anledning av att elnätet blir överbelastat när för många hushållsmaskiner används samtidigt. Detta går inte att göra något åt då föreningen inte kan påverka elförsörjningen från Göteborgs Energi.

Övrig information -

Städdag – Vårstädning blir den 22 april.

OBS! Fikat blir på annan plats då samlingslokalen är bokad/uthyrd.

Innan dess kallas samtliga LR-representanter till möte.

20. Beslut om datum när stämmoprotokoll skall finnas tillgängligt.

Stämmoprotokollet skall finnas tillgängligt inom 14 dagar räknat från dagens möte.

21. Avslutning

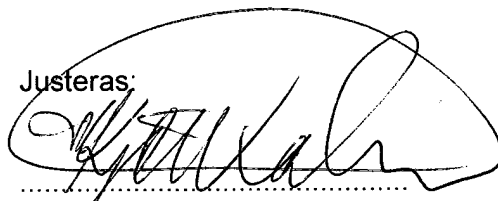
Kjell Kahn tackade de närvarande och samtliga i styrelsen och förklarade årsstämman avslutad.

Styrelsen kommer i vanlig ordning att delge boende i området hur ansvarsfördelningen i styrelsen ser ut under 2023.

Vid protokollet:


.....
Åsa Andersson

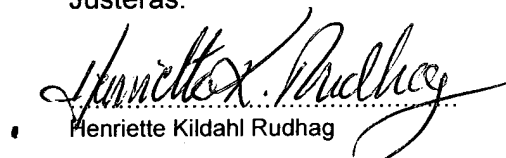
Justeras:


.....
Kjell Kahn

Justeras:


.....
Pernilla Hakeröd

Justeras:


.....
Henriette Kildahl Rudhag