

Protokoll fört vid årsstämma, Röds Radhus samfällighetsförening 2025-03-26

Plats: Församlingshemmet, Torslanda torg.

Tid: 19.00 – 20.00

1. Stämman öppnas

Ordförande Magnus Christiansson hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes i sin helhet.

3. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Magnus Christiansson.

4. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Åsa Andersson.

5. Val av två justeringspersoner/rösträknare att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

Till justeringspersoner tillika rösträknare valdes Lars Staaf och Pernilla Hakeröd.

6. Fråga om kallelse till stämman har behörigen utlysts

Kallelse har sänts per mail samt brev i medlemmarnas brevlåda. Den finns också att läsa/hämta på hemsidan. Fastställdes att stämman behörigen utlysts.

7. Fastställande av röstlängd

Efter genomgång av röstlängd noterades att det var 37 närvarande och 1 fullmakt.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse, presentation av Resultat- och Balansräkning

Kjell Kahn redovisade verksamhetsberättelsen.

Kommande investeringar 2025 och framåt:

Magnus nämnde några av kommande projekt som föreningen behöver åtgärda och budgetera över en längre tid.

Ny avfallsstation – Från och med 2027 är det ett lagkrav.

Ny placering av brevlådor – Arbetet som återstår är att montera ribbor på baksidan av brevlådorna och korta ner stolpar.

Åtgärda sjunkande dagvattenledningar/ brunnar – Fortsätta att åtgärda de resterande dagvattenledningar/ brunnar. Detta utförs över en längre tid.

Asfaltering/ lagning av stigar – Kommande projekt, ej avsatt tid. Tas i samband med åtgärd av sjunkande dagvattenledningar/ brunnar.

Under bevakning:

Stamledningar under husen – Beräknad kostnad 8-10 miljoner.

Kallvattenledningar med castolinlödning - Beräknad kostnad 2 miljoner för alla längor.

Elbilsladdning – Arbetsgrupp behövs bildas i föreningen.

Lekplatsutrustning – Arbetsgrupp behövs bildas i föreningen.

Byte av plåttak av garagen – Utförs allt eftersom vid behov.

9. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat (budget) för år 2025

Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat för år 2025 antogs.

10. Revisorernas berättelse

Ordförande Magnus Christiansson läste upp revisorernas berättelse.

Dessa godkändes och lades till handlingarna.

11. Fastställande av balansräkning för 2024, beslut om underskott/överskott i ny räkning.

Kjell Kahn gick igenom balans- och resultaträkning för 2024
Dessa godkändes och lades till handlingarna.

12. Ansvarsfrihet för 2024-års styrelse

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

13. Inkomna motioner och styrelsens framställan

En inkommen motion.

1). Motion – Riva vindskyddet vid lekplatsen och plantera buskar i stället., Röds Plutostig

Styrelsens förslag: Vi avvaktar med denna åtgärd tills vidare och beaktar den i samband när vi bildat en grupp och rustar upp lekplatserna.

Stämman gick på styrelsens förslag

14. Fastställande av debiteringslängd (periodavgift) för 2025

Stämman godkände styrelsens förslag till debiteringslängd för verksamhetsåret 2025.

15. Ersättning till styrelsen, revisorer och funktionärer.

Stämman godkände styrelsens förslag för ersättning till styrelsen, revisorer och funktionärer.

16. Val av funktionärer, valberedningens förslag

a. 2 st Styrelseledamöter på 2 år

Omval: Martina Karlsson-Fornell och Marcus Sköld

Martina Karlsson-Fornell och Marcus Sköld valdes till styrelseledamöter på 2 år.

b. 2 st Suppleanter på 1 år

Omval: Kristoffer Hagberg

Nyval: Michael Causil

Kristoffer Hagberg och Michael Causil valdes till suppleanter på 1 år.

c. 1 revisor på 2 år

Nyval: Anna Klimenko

Anna Klimenko valdes till revisor på 2 år.

d. 2 revisor suppleanter på 1 år

Omval: Leif Karnå

Vakant

Leif Karnå valdes till revisorsuppleant på 1 år.

e. 10 längrepresentanter (LR), tillika valberedning.

Samman kallande utses vid kommande längrepresentantmöte.

17. Utse styrelseledamöter som tecknar firma var och en för sig under mandatperioden.

Magnus Christiansson, Lars Staaf och Marcus Sköld ska teckna firma och Kjell Kahn tills ekonomi/ finans/redovisning övergått till annan person.

Alla tecknar firman var för sig.

Detta godkändes av stämman.

18. Presentation av projekt,

a). Elbilsladdning.

Magnus Christiansson informerade kortfattat att det fortfarande inte har hänt någon förändring från Lantmäteriet. Samfällighetslagen kräver att det måste godkännas till 100% av samtliga medlemmar i föreningen.

Stämman kom överens om att gå ut med en ny enkät för att se hur intresset ser ut idag.

Magnus poängterade att vi har behov att tillsätta en ny arbetsgrupp.

Kontakta Magnus vid intresse.

b) Byte av stamledningar

Ärlig inspektion avgör när byte sker, det kommer utföras allt eftersom vid behov. Kungälv's Rör har bytt stamledning på Röds Marsstig då rostgenomslag inträffat.

c) Ny avfallsstation

Från och med 2027 är det ett lagkrav med sopsortering där även förpackningar i plast, metall, papper och glas ska sorteras i nära anslutning till fastigheten. Projektering startar inom kort.

Styrelsen kommer att bilda en arbetsgrupp som kommer med förslag till placering etc. Kontakta Magnus vid intresse.

d) Nya brevlådor

Återstår att montera ribbor på baksidan av brevlådorna och korta ner stolpar.

e) Arbetsgrupp för lekplatser

Se över lekredskap och alternativ för befintlig sand. Det finns regler som måste uppfyllas på den sand som finns under gungor och de flesta lek- och klätterställningar.

Arbetsgrupp behövs bildas i föreningen.

Information skickas ut separat till samtliga medlemmar om detta.

Kontakta Magnus vid intresse.

f) Övriga projekt/ ev. arbetsuppgifter

Magnus informerade att vi ska införa en resurspool som vi kan nyttja i samband när olika projekt behöver utföras och tilldela dem som är intresserade olika uppgifter.

Vi har fått in tre intressenter till resurspoolen.

g) Okulär besiktning krypgrunder

Det är väldigt viktigt att samtliga längor tar sitt ansvar och går ner i krypgrunden varje år och inspekterar ledningar och rapporterar till Martina Karlsson Fornell.

Se även över om det finns ev. råttspår och motverka problemet med råttor i grunden.

Rekommenderar samtliga fastighetsägare att vidta förebyggande åtgärder för att undvika att råttor kan ta sig in från grunden. Föreslår att täta sitt hus från krypgrunden, lägga ut fällor och gift. Utför gärna detta tillsammans i längan.

19. 60-årsjubileum

Magnus informerade att vi ska fira 60-årsjubileum, lördag den 24 maj.

Styrelsen kommer att ansvara för kvällens aktivitet som startar kl:18.00.

Partytält kommer att placeras på gräsmattan vid den norra lekplatsen. Mat bokas via catering och ett liveband är inbokat.

Tar tacksamt emot hjälp att arrangera kvällens aktivitet.

Undrar om det finns frivilliga som är intresserade att hålla i aktiviteter på dagen för barnen med lekar och korvgrillning så även barnen får lite roligt.

I så fall kontakta Åsa Andersson, maila till: anderssonasa29@hotmail.com

Inbjudan kommer att skickas ut inom kort.

Stämman enades om att vi ska fira detta jubileum.

20. Övriga frågor.

Brevlådor

Det påpekades att locken blåser upp på en del brevlådor nere vid Röds Merkuriusstig vilket gör att posten förstörs vid regn.

Styrelsen ska se över alternativ ev. fästa en magnet på insidan.

Kristoffer Hagberg har en dialog med leverantören.

En del av låsen kärvar på brevlådorna så det är trögt att vrida om nyckeln.

Lars Staaf smörjer cylinderlåsen för de som har problem.

Farthinder

Behövs farthindren placeras ut när bommar har monterats?

Stämman enades om att det beslutas av varje länga.

Monterade bommar

Rekommenderar att smörjas med jämna mellanrum vilket varje länga ansvarar för.

Molok/ kompost

Det går att rycka upp luckan för komposten nere vid Junostigen.

Ulf Liljekrantz informerade att låskolvarna måste vara låsta ordentligt.

Lastbilar som är parkerade nere vid Röds Merkuriusstig, gamla Tumleheds Bygg

Boende besvärar av de parkerade lastbilarna som står på tomgång i flera timmar samt skräp som slängs runt omkring.

Magnus åtog sig att skriva ett brev och framföra synpunkter till Sverigehuset som äger tomten där lastbilarna är placerade.

Övrig information

Städdag – Vårstädning blir den 26 april.

OBS! Fikat blir i samlingslokalen och Röds Saturnusstig ansvarar för fika.

Innan dess kallas samtliga längrepresentanter till möte.

Länk till samfällighetens hemsida:

<https://rodsradhus.net>

21. Beslut om datum när stämmoprotokoll skall finnas tillgängligt.

Stämmoprotokollet skall finnas tillgängligt inom 14 dagar räknat från dagens möte.

22. Avslutning

Magnus Christiansson tackade de närvarande och samtliga i styrelsen och förklarade årsstämman avslutad.

Styrelsen kommer i vanlig ordning att delge boende i området hur ansvarsfördelningen i styrelsen ser ut under 2025.

Vid protokollet:


.....
Åsa Andersson

Justeras:


.....
Magnus Christiansson

Justeras:


.....
Lars Staaf

Justeras:


.....
Pernilla Hakeröd