

KALLELSE och FÖRSLAG till DAGORDNING

Årsredovisning 2022

Medlemmar i RÖDS-RADHUS samfällighetsförening, kallas härmed till ordinarie föreningsstämma

Tisdagen den 28 mars 2023

kl. 19:00 – ca. 21:00

OBS! Noleredsskolans matsal OBS!

Föredragningslista

1. Stämmans öppnande.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringsmän/rösträknare att jämte ordföranden justera stämmans protokoll.
6. Fråga om stämman har behörigen utlysts.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens verksamhetsberättelse, presentation av Resultat- och Balansräkning.
9. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat (budget) för år 2023.
10. Revisorernas berättelse.
11. Fastställande av balansräkning för 2022, beslut om underskott/överskott i ny räkning.
12. Ansvarsfrihet för 2022 års styrelse.
13. Inkomna motioner och styrelsens förslag.
14. Fastställande av debiteringslängd (periodavgift) för 2023.
15. Ersättning till styrelsen, revisorer och funktionärer.
16. Val av funktionärer...
 - a. 2 Styrelseledamöter mandattid 2 år
 - b. 2 Suppleanter mandattid 1 år
 - c. 1 Revisor mandattid 2 år
 - d. 2 Revisorsuppleanter mandattid 1 år
 - e. 10 Längrepresentanter, tillika valberedning. Sammankallande utses.
17. Utse styrelseledamöter som tecknar firma var och en för sig under resp. mandattid.
18. Information om Projekt: Elbilsladdning
19. Övriga frågor.
20. Beslut om datum när stämmoprotokoll skall finnas tillgängligt.
21. Avslutning

OBS!

Via fullmakt kan röstberättigad person företräda enbart en (1) ytterligare röstberättigad (dvs. endast en person per fastighet kan inneha högst en (1) fullmakt för annan fastighet).

Styrelsen hälsar alla medlemmar välkomna till en givande
årsstämma 2023 i Noleredsskolans matsal.

*Årsredovisningen i pappersform skickas ut i början av mars månad. Den finns också att hämta på
vår hemsida... www.rodsradus.net.*

Bilaga: Årsredovisning för år 2022

V.g. vänd!

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022

Styrelsen för RÖDS-RADHUS samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2022.

Styrelsen har under året bestått av följande personer:

		<u>Mandattid</u>	<u>Mandatperiod</u>
Ordförande	Kjell Kahn	1 år kvar	2 år
Sekreterare, t.f.	Åsa Andersson	1 år kvar	2 år
Ledamot	Lars Staaf	1 år kvar	2 år
Ledamot	Marcus Sköld	mandat går ut	2 år
	Martina K-son Fornell	mandat går ut	2 år
Suppleanter	Adam Fors	mandat går ut	1 år
	Ulf Liljekrantz	mandat går ut	1 år
Revisorer:	Zaklina Rohman	mandat går ut	2 år
	Sven-Johan Dahlstrand	1 år kvar	2 år
Revisorsuppleanter	Leif Karnå	mandat går ut	1 år
	Vakant	mandat går ut	1 år

Sammanträden

Styrelsen har haft 14 protokollförda möten: 11 ordinarie styrelsemöten, 1 årsstämma, 1 extra årsstämma, 2 LR-möten samt möten med arbetsgrupper för projekt /entreprenörer, upphandling, uppföljning etc.

Reparations- och underhållsarbeten, allmänt, anskaffning av utrustning etc.

- Brandsläckare är kontrollerade och godkända (görs 1 gång per år).
- Värmepanna, expansionstank och köldmedia-systemet har besiktigats och godkänts.
- Värmepumpar (1 st.) har reparerats. Kretskort och display har bytts ut.
- Ytterligare dagbrunnar och avloppslock har åtgärdats (höjts till gatunivå). Trasiga dagvattenledningar har bytts ut (kostnad ca 165 000 kr). Några brunnar återstår att åtgärda och det arbetet kommer att göras efter hand.
- Projekt: Stamledning i kryppgrunder. Offerter begärdes in för att få en uppfattning om kostnaden men inget svar har inkommit. Nytt försök görs 2023. Årlig yttre okulär inspektion skall genomföras genom LR:s försorg för att upptäcka ev. korrosion (LR har rapportansvar).
- Projekt: Översyn/repairation av kallvattenledningar skjuts på framtiden (2024-2025). Ej akut!

Garage. Reparations- och underhållsarbeten mm.

- Två nya belysningsarmaturer har bytts mot nya. Garageansvarig håller koll på läget.
- Nytt inbrottslarm har installerats i sydvästra garagelängan. (kostnad ca 14 000 kr).
- Taket på sydöstra garagelängan har bytts pga. av läcka. Gjordes i egen regi med hjälp av yrkeskunniga medlemmar vilket sparar mycket pengar för föreningen (kostnad: ca 45 000 kr).
- Energikostnad för garage (mestadels ytterbelysning): 23 374 kr (2020: 22 075 kr).
- Fasaden på alla garage har underhållsmålat. Utfört av den som disponerar garaget.

Värmedistribution, gasförbrukning

Bergvärme bidrar fortsatt till låg energiförbrukning. Det gångna året har varit betydligt mildare än 2022. Energiförbrukning (= el och gas) sjönk med ca 13% mestadels tack vare mindre gasförbränning. Stödeldning (med gas) minskade (mildare vinter) (19 758 kWh 2021 mot hela 60 649 kWh 2021)! Elförbrukning för värmepumparna blev 367,7 MWh, (jfr 385,7 MWh, 2021 och 354,6 MWh, 2020). Energikostnad totalt för uppvärmning (inkl. gas/gasnät): 617,8,0 kSEK (jfr 656,9 kSEK, 2021).

Elförbrukning

Effektavgiften har höjts med 5,3% och energiskatten har höjts med 1,1%,

Total elförbrukning 2022: 413,1 MWh (jfr 426,6 MWh, 2021).

Fördelning: Bergvärme 367 695 kWh, tvättstuga 3 380 kWh, övrig förbrukning (= övervägande belysning av stigar och P-platser) 37 542 kWh.

Årets totala energikostnad (anl. 1) uppgår till 649,0 kSEK (jfr 684,0 kSEK 2021).

Energiförbrukning resp. kostnad har sjunkit tack vare mildare väder som fordrat mindre stödeldning med höga gas- och nätpriser.

Grönområde/Lekplatser

Grönområden har skötts av samma entreprenör som tidigare. Avtal har tecknats för ytterligare ett år.

Kostnaden för skötsel av grönområden uppgick till 239 770 kr (Budget = 170 000 kr).

Överspenderingen beror på att vi nödgades röja undan ett flertal träd utmed Kongahällavägen och på området som angripits av svår röta. Detta för att de annars skulle utgöra en säkerhetsrisk.

Lekplatserna

Ogräsbekämpning med jordfräs har gjorts. Kvickrotsstänglar måste plockas bort för gott resultat. Detta gjordes till ett "event" med korvgrillning och tillbehör. Många småbarnsföräldrar m.fl. ställde upp och gjorde ett gott arbete. Ett lyckat initiativ! Kommande vår ser vi vilken nytta det har gjort!

TV och LAN

Det LAN-baserade digitala TV-systemet, via fiberkabel, har fungerat väl. Vissa har fått byta router eller TV-box men det är allt.

Under hösten vintern har det pågått förhandlingar om ett nytt TV-avtal. Vi tittade på möjligheten att samtidigt få ett avtal om bredband. Avtalet blev klart efter årsskiftet. Kommenteras därför inte här.

Sophantering - Moloker

Systemet fungerar väl. Restavfallet har minskat med ca 3,4 ton jämfört med 2021.

Totalvikten restavfall: 33,7 ton (jfr 37,2 ton, 2021, 36,2 ton, 2020).

Bioavfallet har minskat till 11,3 ton mot 14,0 ton 2021. Kanske ett tecken på att vi kastar allt mindre mat. Kan också vara att färre har semesterat hemma i år och kastar då sina sopor på annan ort.

Totalkostnad för avfallstömning: 221 500 kr (jfr 200 800 kr, 2021). Reparationer av moloker ingår.

För matavfall, använd endast papperspåse! Om plastpåse hittas i bioavfallet måste vi betala straffavgift. Kasta aldrig matavfall i restavfall... ty där betalar vi per vikt!

Utnyttja alltid kommunala avfallscontainrar som är "gratis".

Utnyttja "den blå containern" för tidningspapper... för återvinning. Låset öppnas med soprums-/tvättstugsnyckel

Varför källsortera? Jo, det är för oss själva, för våra barn och för miljön!

Vi har bara *en* miljö i vilken vi alla skall bo och leva... tillsammans... och den måste vi vårda!

Vinterhållning

Snöröjning har skötts av samma entreprenör sedan många år tillbaka. Det fungerar väl. Vintern i början av år 2022 gav mindre snö än normalt. Vintern i slutet av året blev kall men inte så mycket snö. Detta visar sig i kostnaden som blev 1/3-del lägre än året tidigare.

Kostnaden för vinterhållning blev ca 100 900 kr (jfr 151 900 kr, 2021).

Vattenförbrukning V/A

Förbrukningen uppgick till 93 m³, fördelat på; tvätt 32 m³, spolplatta 61 m³, Värmesystem; 0 m³.

Total kostnad för året: 34 860 kr, (jfr 28 680 kr, 2021), varav fasta avgifter 26 994 kr.

Tvättstuga

Alla maskiner har fungerat relativt väl under året. Reparationskostnader (Display) inkl. filterbyte, ca 7 400 kr.

Kostnader totalt: 18 168 kr.

Städdagarna

Vår- och höststäddagar genomfördes med relativt god uppslutning. Ett flertal nyinflyttade deltog. Det kan finnas skäl varför man inte kan delta just den dagen... men oftast är det en planeringsfråga.

Vill man så går det oftast att omprioritera.

Alla är vi delägare i föreningen och har gemensamt ansvar för allt i vårt område.

Städdagarna är bra tillfällen att träffa både nyinflyttade och "gamla" grannar dvs. de som bott här sedan länge.

Vi vill alla bo i ett välskött område... så låt oss hjälpas åt... till trevnad för både boende och besökare.

Trafik

Få men bestämda klagomål har inkommit om hög hastighet, speciellt på Mån- och Marstigarna.

Leverantörer/budbilar kör alltför fort.

ALLA äger rätt att tillrättavisa fordonsförare som kör för fort!

Underrätta era leverantörer som kör in med stora bilar... att de skall backa ut samma väg de kom.

Nolltolerans för olyckor gäller för våra stigar!

Slutord

2022 blev ännu ett "dyrt" år! Nödvändiga reparationer har utförts. För att klara årets kostnader höjdes avgiften på höstkanten pga. av stora prisökningar på i stort sett allt vilket fått inflationen i samhället att "rusa iväg". Det var nödvändigt för att möta dessa prishöjningar. Kommande stora investeringar kommer att tvinga oss höja ytterligare framöver. Avlopps- och vattenledningar är snart 60 år gamla och måste åtgärdas på några års sikt. Fonderade medel räcker inte långt vid stora investeringar. Totala årsbudgeten har överskridits vilket täcks av bl.a. uttag från fonderade medel och lägre avskrivningar än budgeterat....

– För anl.1 med ca 140 000 kr.

– För anl.2 med ca 54 000 kr.

Årets redovisade resultat (efter bokslutsdispositioner):

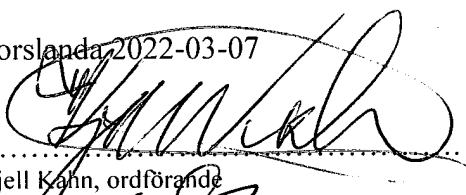
– Anl. 1 plus 7 057 kr

– Anl. 2 plus 294 kr

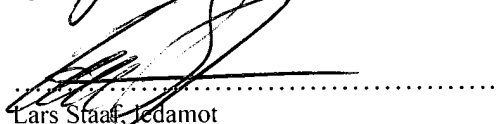
Detaljerad ekonomisk information finns i resultat- och balansräkningarna vilka är bifogade till denna verksamhetsberättelse.

Styrelsens förslag till 2023 års driftsbudget samt gällande debiteringslängd bifogas också.

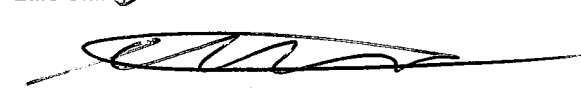
Torslanda 2022-03-07



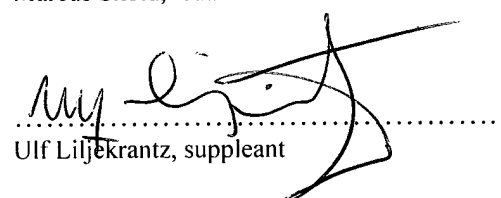
Kjell Köhn, ordförande



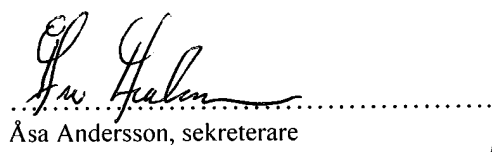
Lars Staaf, ledamot



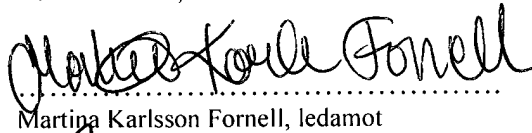
Marcus Sköld, ledamot



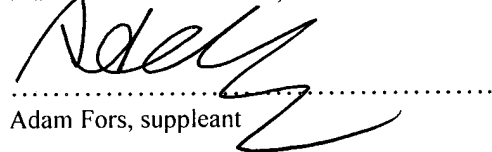
Ulf Liljekrantz, suppleant



Åsa Andersson, sekreterare



Martina Karlsson Fornell, ledamot



Adam Fors, suppleant

RESULTATRÄKNING SAMFÄLLIGHETSANLÄGGNING 1
VERKSAMHETSÅRET 2022-01-01--12-31

Sid 1/5

Konto	Benämning	Budget 2022	Utfall 2022	Ökn/minsk	Kostn/hus
6020	VA-avgifter	30 000	34 863	4 863	314
6030	El-avgifter, anläggning 1	23 000	23 374	374	211
6032	El-avgifter värmepumpar	530 000	516 093	-13 907	4 649
6033	El.förbrukning tvättstugan	6 000	7 858	1 858	71
6040	Gasförbrukning	50 000	44 960	-5 040	405
6041	Gas, nätavgift	70 000	56 736	-13 264	511
6042	Sophantering	215 000	221 524	6 524	1 996
6043	Container, hyra och tömning	20 000	22 074	2 074	199
6070	Försäkringar, anläggning 1	7 000	6 538	-462	59
6080	Vinterhållning	150 000	100 921	-49 079	909
6100	Övriga kostnader, div	3 000	3 938	938	35
6120	Värmesystemet VP	20 000	31 715	11 715	286
6200	U-håll PC	6 000	2 746	-3 254	25
6210	U-håll Elinstallationer, anläggning 1	10 000	2 315	-7 685	21
6220	U-håll VVS	20 000	6 236	-13 764	56
6230	U-håll tvättstuga maskiner	2 000	10 311	8 311	93
6250	U-håll grönområde	170 000	239 770	69 770	2 160
6251	U-håll lekplatser	25 000	10 233	-14 767	92
6252	U-håll stigar, Övrigt	15 000	167 893	152 893	1 513
6253	U-håll häng- och stuprännor	2 000	0	-2 000	0
6255	U-håll moloker	5 000	0	-5 000	0
6260	U-håll inventarier	3 000	298	-2 702	3
6270	U-håll centr.TV-anl./Fiberkabel etc.	3 000	0	-3 000	0
6280	U-samlingsal	5 000	199	-4 801	2
6290	Milersättning	1 000	0	-1 000	0
6300	Inventarier, inköp	6 000	6 204	204	56
6310	Städdagar	5 000	5 408	408	49
6320	TV-avgifter	210 000	206 327	-3 673	1 859
6460	Förbrukningsmateriel	3 000	4 055	1 055	37
7010,7	Administration	25 000	50 744	25 744	457
5420	Funktionsbidrag	145 000	130 055	-14 945	1 172
5426	Avdragen skatt+ soc.avg	99 000	110 552	11 552	996
7831,7	Avskrivningar/avsättningar, övriga	131 000	81 848	-49 152	737
8120	Räntekostn., lån, checkkredit	0	0	0	0
8130	Bankkostnader	3 000	1 496	-1 504	13
8020	Oförutsett	0	0	0	0
		2 018 000	2 107 283	89 283	18 985

Kostn/hus:

18 985 SEK/år

1 582 kr/mån

Intäkter:	Budget 2022	Utfall 2022
3000 Medlemsavgifter	1 921 410	2 086 890
3100 Lokalhyra + övrigt	6 332	13 819
8020 Ränteintäkter	6 000	13 631
3020, Tvättstugan	10 000	0
Intäkter, anläggning 1		Summa: 2 114 340
Kostnader		-2 107 283
Resultat, anläggning 1		Summa: 7 057

RESULTATRÄKNING SAMFÄLLIGHETSANLÄGGNING 2
VERKSAMHETSÅRET 2022-01-01--12-31

Sid 2/5

Benämning	Budget 2022	Utfall 2022	Ökn/minskn	Kostn/gar.
6031 El-avgifter	22 000	23 374	1 374	211
6240 Underhåll, övrigt ej el	10 000	67 892	57 892	612
6071 Försäkring, anläggning 2	4 500	4 360	-140	39
6211 Underhåll El	5 000	0	-5 000	0
	41 500	95 626	54 126	861

Kostnad/garage/månad:

72 kr

Avrundat

Intäkter:	Budget 2022	Utfall 2022
3012 Årets garageavgifter	45780	45 920
3320 Överföring från Rep.fond Anl. 2 (garage)	0	50 000
Kostnader		-95 626

Resultat, anläggning 2

Summa:

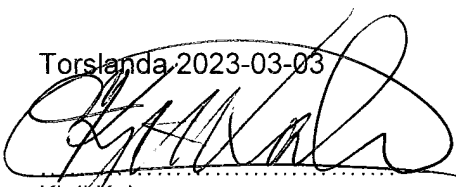
294

Resultat totalt, anläggning 1 + 2

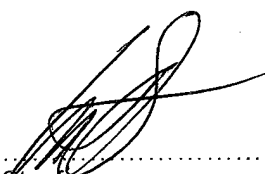
Summa:

7 351

Torslanda, 2023-03-03



Kjell Kahn
Ordf.



Lars Staaf
Ledamot, kontrasignatur

Balansräkning per 2022-12-31

Anläggningstillgångar

Inventarier	38 585
Lekplatser,	72 772
Krypgrunder	87 525
Dagbrunnar	497 893
Avskrivningar	-195 755
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	<u>501 020</u>

Omsättningstillgångar

Kassa och bank	2 743 718
Kortfristiga fordringar etc	0
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	<u>2 743 718</u>

Summa tillgångar**3 244 738**

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Reparationsfonder	-1 593 524
Balanserat resultat Anl. 1	-423 563
Balanserat resultat Anl. 2	-158 292
Årets resultat Anl. 1 (+ = förlust)	-7 057
Årets resultat Anl.2 (+ = förlust)	-294
<i>Summa eget kapital</i>	<u>-2 182 730</u>

Skulder

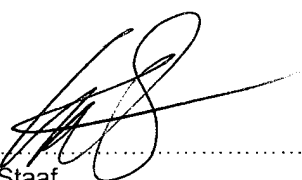
Förinbetalda intäkter och upplupna kostnader	-337 494
Verksamhetsreserv	-251 314
Avsättningar till projekt etc.	-473 200
<i>Summa skulder</i>	<u>-1 062 008</u>

Summa eget kapital och skulder**-3 244 738**

	<u>Rep.fond 1</u>	<u>Rep.fond 2</u>	<u>Rep.fond BV</u>
Ingående balans	720 695	320 249	500 000
Intäkt/uttag netto	50 100	2 480	0
Överföring från Rep.fond 2 till 1	0	0	0
Utnyttjat, netto	0	0	0
<i>Utgående saldo</i>	<u>770 795</u>	<u>322 729</u>	<u>500 000</u>

Torslanda 2023-03-03


 Kell Kähn
 Ordförande


 Lars Staaf
 Ledamot, kontrasignatur

Driftsbudget 2023 anläggning 1 (förslag)

Konto	Benämning	Budget 2022	Utfall 2022	Ökn/minsk	Förslag 2023
6020	VA-avgifter	30 000	34 863	4 863	30 000
6030	El-avgifter, anläggning 1	23 000	23 374	374	23 000
6032	El-avgifter värmepumpar	530 000	516 093	-13 907	530 000
6033	El.förbrukning tvättstugan	6 000	7 858	1 858	6 000
6040	Gasförbrukning	50 000	44 960	-5 040	50 000
6041	Gas, nätavgift	70 000	56 736	-13 264	70 000
6042	Sophantering	215 000	221 524	6 524	225 000
6043	Container, hyra och tömning	20 000	22 074	2 074	20 000
6070	Försäkringar, anläggning 1	7 000	6 538	-462	7 000
6080	Vinterhållning	150 000	100 921	-49 079	150 000
6100	Övriga kostnader, div	3 000	3 938	938	3 000
6120	Värmesystemet VP	20 000	31 715	11 715	20 000
6200	U-håll PC	6 000	2 746	-3 254	6 000
6210	U-håll Elinstallationer, anläggning 1	10 000	2 315	-7 685	10 000
6220	U-håll VVS	20 000	6 236	-13 764	20 000
6230	U-håll tvättstuga maskiner	2 000	10 311	8 311	2 000
6250	U-håll grönområde	170 000	239 770	69 770	170 000
6251	U-håll lekplatser	25 000	10 233	-14 767	25 000
6252	U-håll stigar, Övrigt	15 000	167 893	152 893	15 000
6253	U-håll häng- och stuprännor	2 000	0	-2 000	2 000
6255	U-håll moloker	5 000	0	-5 000	5 000
6260	U-håll inventarier	3 000	298	-2 702	3 000
6270	U-håll fiberanläggning	3 000	0	-3 000	10 000
6280	U-samlingssal	5 000	199	-4 801	5 000
6290	Milersättning	1 000	0	-1 000	1 000
6300	Inventarier, inköp	6 000	6 204	204	6 000
6310	Städdagar	5 000	5 408	408	5 000
6320	TV-avgifter	210 000	206 327	-3 673	265 000
6325	Bredband	0			324 000
6460	Förbrukningsmateriel	3 000	4 055	1 055	3 000
7010,7050	Administration	25 000	50 744	25 744	25 000
5420	Funktionsbidrag	145 000	130 055	-14 945	145 000
5425,543	Skatt+ soc.avg	99 000	110 552	11 552	99 000
7820	Extra avsättning till byte stamledningar	0	0	0	250 000
7831	Avskrivningar/Avsättningar, övriga	131 000	81 848	-49 152	
7840	Avskrivningar bergvärme	0	0	0	0
8120	Räntekostn., lån, checkkredit	0	0	0	0
8130	Bankkostnader	3 000	1 496	-1 504	3 000
	Oförutsett	0	0	0	0
		2 018 000	2 107 283	89 283	2 533 000

Kostn/bet.tillfälle:

(111st)

SEK: 3 803

Driftsbudget 2022 anläggning 2 (förslag)

Benämning	Budget 2022	Utfall 2022	Ökn/minskn	Förslag 2023	
6031	El-avgifter	22 000	23 374	1 374	22 000
6240	Underhåll, övrigt ej el	10 000	67 892	57 892	10 000
6071	Försäkring, anläggning 2	4 500	4 360	-140	4 500
6211	Underhåll EI	5 000	0	-5 000	5 000
		41 500	95 626	54 126	41 500

Kostnad/garage/bet.tillfälle:

(109st)

SEK: 63

Σ 2 574 500

FÖRSLAG TILL FINANSIERING 2023.**Budgeterade kostnader**

- Driftbudget, anl 1 + 2

SEK 2 574 500

Kto	In-vest. kSEK	Av-skrivn Tid (år)	Av-skrivet hittills	Kvar antal år	Fakt. antal	Fast. Antal	från Fond SEK/år	SEK/år
Renoveringsprojekt 2024-2044								
7831 Kallvattenledningar, byte/renovering	2000	20	0	20			100 000	
7831 Avloppsledningar i kryppgrund	7000	20		20				350 000
								2 924 500

Planerat projekt 2023

6050 Projektering: Utnyttja Oljetankrummet	0	1		1				0
6050 Projektering, kallvatten-och avloppsledningar	50	5		1				10 000
Summa SEK								2 934 500

Intäkter - över-/underskott

8020 Ränteintäkter								6 000
3000 Medlemsavgifter				3 835	6	111		2 554 110
3325 Bredband, (självkostnad)				500	6	108		324 000
3012 Intäkter till driftskostnad garage, (anläggning 2)				70	6	109		45 780
3020, 3 Tvättstuga + övrigt								10 000
Överskott (-) / Underskott (+)							2 939 890	-5 390
Summa SEK				4 405				2 934 500

Avgift per 2-månads-period

2994 Medel till Rep.fond, Anläggning 1.				75	6	111		49 950
2995 Medel till Rep.fond, Anläggning 2.				80	6	109		52 320
				155				102 270
				4 560				3 042 160

Finansiering**Avgift/betaln.tillfälle**

1 Grundavgift	111	3 835	6	2 554 110	3 835
2 Rep.fond. Anläggning 1 (gemensam)	111	75	6	49 950	75
3 Rep.fond Anläggning 2 (garage)	109	80	6	52 320	80
4 Driftskostnad, Anläggning 2 (garag)	109	70	6	45 780	70
5 Bredband 500/500	108	500	6	324 000	500
				3 026 160	

Total avgift per gång (6 ggr/år) Ej bredband 1+2+3+4 → Inkl garage 4 060

Total avgift per gång (6 ggr/år) Med bredband 1+2+3+4+5 → Inkl garage 4 560

Total avgift per gång (6 ggr/år) Med bredband 1+2+5 → Exkl. garage 4 410

RRSF - ERSÄTTNINGAR, Styrelsen och funktionärer

	2022	2023	Ant.	S:a
Ordförande	18360	18600	1	18 600
Bokföring/Redovisning	24380	24800	1	24 800
Sekreterare	10760	10900	1	10 900
Ledamot	6650	6750	4	27 000
Suppleant	4325	4400	2	8 800
Lokal/lokalvård	10355	10500	1	10 500
Revisorer	1120	1140	2	2 280
Datoransvarig			0	0
Lekplatser, trafikfrågor	4200	4300	1	4 300
Grönområde	4200	4300	1	4 300
EI-nät	4200	4300	1	4 300
EI-nät, assistent	2100	2150	1	2 150
Garage	4200	4300	1	4 300
Garage, assistent	2100	2150	1	2 150
TV-Central	4200	4300	0	0
VVS-System	4200	4300	1	4 300
Tvättstugan - maskiner	4200	4300	1	4 300
Stuprör, hängrännor	4200	4300	1	4 300
Stuprör, hängrännor, assistent	2100	2150	1	2 150
Panncentral, Cert. Operatör	8260	8400	2	16 800
Panncentral, Cert. assistent	4130	4200	1	4 200
Administration	12240	12500	1	12 500
Moloker	4200	4300	1	4 300
Hemsida	1120	1140	1	1 140
Delsumma	145 800			178 370
Ersättning/möte/deltagare	300		100	30 000
Summa				208 370

Summa totalt, inkl. skatt och sociala avgifter

252 533

2023-02-08/kk

Motioner till årsstämman 2023

Motion nr 1 daterad 2022-10-02. Vet att det är lång tid kvar men skickar in en motion. Jag föreslår att samfälligheten investerar i solpaneler genom att medlemmar upplåter plats på sina tak.

Enskilda medlemmar skulle ju kunna skaffa solpaneler själva men jag tror det är en fördel att samfälligheten gör det då det finns mer ekonomisk kraft. Dessutom skulle det kunna göras etappvis. Intäkterna från elen kan användas till att minska samfällighetsavgiften och driftkostnaderna.

Sven-Johan Dahlstrand

Styrelsens kommentar:

En bra idé! Vi har många tak ev. lämpliga för solpaneler!

Problem nr 1... radhusens tak är enskild egendom över vilka RRSF inte råder.

Nr 2... projektet måste då godkännas av 100% av de boende..

Nr 3... RRSF måste då montera utrustning på enskilda fastigheter. RRSF kan ej påta sig ansvar för enskilda fastighetsägares tak! Skulle också fordra ny anläggningsförrättning.

Styrelsens förslag: Vi undersöker istället möjligheten att ev. förse garagetaken med solpaneler. Kan fungera utan förrättning (måste dock undersökas) då RRSF ansvarar för drift och underhåll av garagen (Gemensamhetsanläggning 2).

Motion nr 2. 2023-01-28. Möjlig energibesparing. Fläktsystemet i tvättstugan och samlingslokalen verkar vara igång kontinuerligt. Är detta nödvändigt, kanske kan det styras med timer ?

2. En annan idé, solfångare på taket till panncentralen.

Mvh/Leif Karnå

Styrelsens kommentar:

1. Korrekt! Fläktsystem går kontinuerligt. Ett måste så länge man tvättar, tumlar och torkar tvätt. Utan fläkt immar tvättstugan igen och det dryper av fukt på alla ytor.

Styrelsens förslag: Vi sänker hastigheten nattetid (nattkörning). Redan igång! RRSF undersöker också om timer (av/på) är lämpligt åtgärd.

2. RRSF undersöker möjligheten (lönsamhet etc.) att montera solpaneler på Panncentralen.

Motion nr 3 2023-01-30. Vi har under senare år fått en trafiksituation som blivit minst sagt problematisk på Marsstigen. Detta gäller inte bara transporter av olika slag såsom budbilar, hemtjänstens fordon, hantverkare m.m. Det gäller även privatbilister som kör alltför ofta och dessutom för fort förbi längan.

Vi har många gånger konstaterat fordon som kör både in och ut via Marsstigen till Månstigen vilket är oacceptabelt eftersom det är en gångväg med fordonstrafik förbjuden bortsett då att Månstigen har en egen infart från Gamla Tumlehedsvägen...

Att använda Marsstigen som smitväg ut till Konghällavägen för att man inte orkar/klarar att backa sin bil när man kommer från Månstigen fungerar inte heller.

Lastar man eller har ärende till någon fastighet på stigarna så får man backa tillbaka sin bil och köra ut samma väg som man kom in om ingen direkt anslutning ut till parkering finns i andra ändan av längan.

Jag antar att de boende på Månstigen också har noterat transporter som kommer till Marsstigen och istället för att backa tillbaka så fortsätter man runt hörnet och kör förbi Månstigen ut till Gamla Tumlehedsvägen och då ofta i för hög hastighet.

Vi behöver komma tillrätta med detta innan det sker en allvarlig olycka.

Vad som är bäst åtgärd får vi diskutera men något som försvårar dessa rundkörningar i hög hastighet skulle vi behöva utföra.

Vi har tidigare haft blomlådor utanför Mars 32 men eftersom fordon då kom runt hörnet och skulle köra ut så fick man flytta på dessa gång efter annan och det blir förstås tröttsamt i längden.

Jacob Ramnekrok Marsstigen 8

Styrelsens förslag: Boende på Mars- och Månstigen arbetar gemensamt fram ett förslag till lämplig åtgärd.

Valberedningens förslag till styrelseledamöter för år 2023

Antal	Uppdrag	Namn	Mandattid	Förslag till val
1	Styrelseledamot	Martina K-son Fornell	2år	Omval
		Marcus Sköld	2 år	Omval
2	Suppleanter av 3 kandidater	Adam Fors	1 år	Omval
		Ulf Liljekrantz	1 år	Omval
		Håkan Jonsson	1 år	Nyval
1	Revisor	Zaklina Rohman	2 år	Omval
2	Revisorsuppleanter	Leif Karnå	1 år	Omval
		<i>Väntar på namnförslag</i>	<i>1 år</i>	<i>Nyval</i>

