

Protokoll fört vid årsstämma, Röds Radhus samfällighetsförening 2026-03-25

Plats: Församlingshemmet, Torslanda torg.

Tid: 19.00 – 21.00

1. Stämman öppnas

Ordförande Magnus Christiansson hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes i sin helhet.

3. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Magnus Christiansson.

4. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Åsa Andersson.

5. Val av två justeringspersoner/rösträknare att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

Till justeringspersoner tillika rösträknare valdes Marcus Sköld och Pernilla Hakeröd.

6. Fråga om kallelse till stämman har behörigen utlysts

Kallelse har sänts per mail samt brev i medlemmarnas brevlåda. Den finns också att läsa/hämta på hemsidan. Fastställdes att stämman behörigen utlysts.

7. Fastställande av röstlängd

Efter genomgång av röstlängd noterades att det var 31 närvarande och 1 fullmakt.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse, presentation av Resultat- och Balansräkning

Magnus Christiansson redovisade verksamhetsberättelsen.

Kommande investeringar 2026 och framåt:

Magnus nämnde några av kommande projekt som föreningen behöver åtgärda och budgetera över en längre tid.

Ny avfallsstation – pågår

Elbilsaddning – Arbete pågår. Arbetsgrupp behövs bildas i föreningen.

Upprustning och utrustning av lekplats – Arbetsgrupp har bildats.

Åtgärda sjunkande dagvattenledningar/ brunnar – Fortsätta att åtgärda resterande dagvattenledningar/ brunnar. Detta utförs över en längre tid.

Asfaltering/ lagning av stigar – Kommande projekt, ej avsatt tid. Tas i samband med åtgärd av sjunkande dagvattenledningar/ brunnar.

Stamledningar under husen – Beräknad kostnad 8-10 miljoner.

Kallvattenledningar med castolinlödning

9. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat (budget) för år 2026

Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat för år 2026 antogs.

10. Revisorernas berättelse

Magnus Christiansson läste upp revisorernas berättelse.

Dessa godkändes och lades till handlingarna.

11. Fastställande av balansräkning för 2025, beslut om underskott/överskott i ny räkning.

Magnus Christiansson gick igenom balans- och resultaträkning för 2025.

Dessa godkändes och lades till handlingarna.

12. Ansvarsfrihet för 2025-års styrelse

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

13. Inkomna motioner och styrelsens framställan

Inga motioner har inkommit.

14. Fastställande av debiteringslängd (periodavgift) för 2026

Stämman godkände styrelsens förslag till debiteringslängd för verksamhetsåret 2026.

15. Ersättning till styrelsen, revisorer och funktionärer.

Stämman godkände styrelsens förslag för ersättning till styrelsen, revisorer och funktionärer.

16. Val av funktionärer, valberedningens förslag

a. 1 st ordförande

Omval: Magnus Christiansson

Magnus Christiansson valdes till ordförande på 2 år.

2 st Styrelseledamöter på 2 år

Omval: Lars Staaf

Nyval: Michael Causil

Lars Staaf och Michael Causil valdes till styrelseledamöter på 2 år.

b. 2 st Suppleanter på 1 år

Omval: Kristoffer Hagberg

Nyval: Sara Kärrman

Kristoffer Hagberg och Sara Kärrman valdes till suppleanter på 1 år.

c. 1 revisor på 2 år

Omval: Zaklina Rohman

Zaklina Rohman valdes till revisor på 2 år.

d. 2 revisor suppleanter på 1 år

Omval: Leif Karnå

Vakant

Leif Karnå valdes till revisorsuppleant på 1 år.

e. 10 längrepresentanter, tillika valberedning.

Samman kallande utses vid kommande längrepresentantmöte.

17. Utse styrelseledamöter som tecknar firma var och en för sig under mandatperioden.

Magnus Christiansson, Lars Staaf och Marcus Sköld ska teckna firma.

Alla tecknar firman var för sig.

Detta godkändes av stämman.

18. Presentation av projekt:

a). Inköp av fler bommar för att begränsa trafik/ körning i området.

Styrelsen har beslutat att placera ytterligare 3 bommar vid Röds Pallasstig, östra änden mot dubbelgaragen och vid infarten till Junostigen samt eventuellt på baksidan av Pallastigen. Det påpekades att bommarna ska stängas efter att fordon passerat.

Åtgärd utförs av styrelsen

Stämman gick på styrelsens förslag.

b). Ny sopsorteringsstation

Magnus redogjorde för planerna kring den kommande återvinningsstationen enligt det nya lagkravet. Placeringen kommer bli där den gamla tidningsåtervinningscontainern var placerad tidigare. Sopsortering för plast, metall, papper och glas ska sorteras.

Matavfall och restavfall kommer att finnas kvar på samma platser som idag.

Sansac ska utföra arbetet och totalentreprenaden omfattar:

Projektledning, bygglovshantering, markarbete, material och kärl, besiktning och övriga nödvändiga moment för nyckelfärdig installation. Även tecknat tvätt- och serviceavtal för kärlen.

Bygglov har beviljats. Ärendet inväntar att vinna laga kraft. **För mer info, se hemsidan.**

c). Avtal – Svanströms EI & VVS AB

Magnus informerade att föreningen tecknat av avtal för föreningens räkning med Svanström EI & VVS.

De har elektriker, VVS och kyl/värmeteknik. Kostnad för avtal, 10.000 kr/ år.

Företaget erbjuder även reducerade priser till föreningens medlemmar som önskar anlita dem för privat bruk.

För mer info, se hemsidan.

d). Gemensamma säkringskåp i gavlarna nere i grunden.

Styrelsen föreslår att ta över ansvaret framöver för de gemensamma proppskåpen som är placerade nere i grunden på gaveln för samtliga längor.

Det behövs även uppgraderas från 35 till 50 ampere.

Förfrågan har gjorts om uppgradering av säkring från 35 till 50 ampere är möjlig.

Enligt besked från Göteborgs Energi är det ok att genomföra, det måste utföras av auktoriserad elektriker.

Stämman godkände styrelsens förslag.

e). Arbetsgrupp för lekplatser

Christoffer Mårtensson och Filip Möllergren har bildat en arbetsgrupp och fått i uppdrag att se över lekredskap och alternativ för befintlig sand.

De redovisade alternativ och informerade att det finns regler som måste uppfyllas på den sand som finns under gungor och de flesta lek- och klätterställningar.

Våra lekplatser uppfyller inte säkerhet och fallskydd idag.

Magnus påpekade att det finns behov av fler personer till arbetsgruppen.

Kontakta Christoffer, Röds Marsstig 24 och Filip, Röds Jupiterstig 7 vid intresse.

För mer info, se hemsidan.

f). Elbilsladdning.

Michael Causil presenterade de arbete han har utfört för elbilsladdning.

Allt från enkäten till tänkta planen framåt. Michael meddelade att det kommer att hållas ett informationsmöte med tre olika leverantörer för att presentera sina lösningar, Laddatillsammans, ChargeNode och Zimple Solutions den 31/3 i samlingslokalen.

Mötet riktar sig främst till styrelsen men även medlemmar som har engagemang i frågan och kan tänka sig delta i en arbetsgrupp kring elbilsladdning

Magnus poängterade att vi har behov att tillsätta fler personer till arbetsgruppen.

Kontakta Michael, Röds Saturnusstig 12 vid intresse. **För mer info, se hemsidan.**

g). Grönområden, fällning och beskärning av träd samt dränering

Fällning och beskärning av träd påbörjas den 26/3.

Dränering kommer att utföras på den öppna ytan mellan Jupiter II och Saturnus.

19. Övriga frågor.

Trädäck/ trall – Röds Månstig

Fråga ställdes om det är möjligt att bygga ett trädäck på en del av gräsmattan på framsidan av Röds Månstig.

Svar: Det är tyvärr inte möjligt att genomföra då marken ägs av kommunen.

Spolplattan

Fråga ställdes om spolplattan kommer vara stängd för fortsatt användning.

Svar: Det informerades att spolplattan inte uppfyller de säkerhetskrav som krävs och den bedöms obrukbar. I nuläget är den inte miljömässigt godkänd. För att kunna tas i bruk igen krävs åtgärder såsom upprustning av installation av oljeavskiljare samt genomförd besiktning. Förslag lämnades att inkomma med en motion i ärendet så kan styrelsen ta in offerter för åtgärd.

Övrig information

Städdag - Vårstädning lördag den 25/4

Fikat blir i samlingslokalen.

Innan dess kallas samtliga längrepresentanter till möte.

Länk till samfällighetens hemsida:

<https://rodsradhus.net>

20. Beslut om datum när stämmoprotokoll skall finnas tillgängligt.

Stämmoprotokollet skall finnas tillgängligt inom 14 dagar räknat från dagens möte.

21. Avslutning

Magnus Christiansson tackade de närvarande och samtliga i styrelsen och förklarade årsstämman avslutad.

Styrelsen kommer i vanlig ordning att delge boende i området hur ansvarsfördelningen i styrelsen ser ut under 2026.

Vid protokollet:



Åsa Andersson

Justeras:



Magnus Christiansson

Justeras:



Marcus Sköld

Justeras:



Pernilla Hakeröd