

Protokoll fört vid årsstämma, Röds Radhus samfällighetsförening 2024-03-20

Plats: Noleredsskolans matsal

Tid: 19.00 – 20.30

1. Stämman öppnas

Ordförande Kjell Kahn hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes i sin helhet.

3. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Kjell Kahn.

4. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Åsa Andersson.

5. Val av två justeringspersoner/rösträknare att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

Till justeringspersoner tillika rösträknare valdes Lars Staaf och Marcus Sköld.

6. Fråga om kallelse till stämman har behörigen utlysts

Kallelse har sänts per mail samt brev i till de medlemmar som inte har mejladress. Den finns även att läsa/hämta på RRSF:s hemsida. Fastställdes att stämman behörigen utlysts.

7. Fastställande av röstlängd

Efter genomgång av röstlängd noterades att det var 40 närvarande och 4 fullmakter.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse, presentation av Resultat- och Balansräkning

Kjell Kahn redovisade verksamhetsberättelsen.

Kommande budgeteringar:

Kjell nämnde några av kommande projekt som föreningen behöver åtgärda och budgetera över en längre tid.

Sjunkande dagvattenledningar/ brunnar – Fortsätta att åtgärda resterande dagvattenledningar/ brunnar. Detta utförs över en längre tid.

Stamledningar under husen – Kungälv's Rör har påbörjat byte av stamledning vid Röds Marsstig då rostgenomslag har upptäckts.

Arbetet beräknas vara färdigställt mitten av april.

Stambyten på övriga längor kommer att göras när det befins nödvändigt.

Det är ytterst viktigt att samtliga längor tar sitt ansvar och går ner i krypgrunden varje år och inspekterar ledningar och rapporterar till Martina Karlsson Fornell.

Kallvattenledningar med Castolinlödning . Kostnad 2 miljoner för alla längor. Ej akut!

Asfaltering/ lagning av stigar – Kommande projekt, ej tidsangivet.

Elbilsladdning – Planering och förprojektering pågår. En arbetsgrupp jobbar med detta..

Det är fortfarande ingen förändring hos Lantmäteriet vad gäller Samfällighetslagen (SFL) som kräver att 100% av medlemmarna godkänner investeringen. Koll hålles på marknaden med hopp om att SFL anpassas till samhällsutvecklingen.

Lekplatsutrustning – Arbetsgrupp i föreningen ser över detta.

Byte av plåttak av garagen – Utförs när behov uppstår.

Taken på dubbelgaragen och garagelängan utmed Rödgårdsvägen har reparerats pga. läcka och rostangrepp.

9. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat (budget) för år 2024

Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för år 2024 antogs.

10. Revisorernas berättelse

Ordförande Kjell Kahn läste upp revisorernas berättelse.

Denna godkändes och lades till handlingarna.

11. Fastställande av balansräkning för 2023, beslut om underskott/överskott i ny räkning.

Kjell Kahn gick igenom balans- och resultaträkning för 2023
Dessa godkändes och lades till handlingarna.

12. Ansvarsfrihet för 2023-års styrelse

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

13. Inkomna motioner och styrelsens framställan

Fyra inkomna motioner.

Vindskivor på längor samt garage behöver ses över och flera behöver målas om. Skyltar i området behöver också en översyn.

Vindskivor på radhusen är husägarens ansvar. Ingen åtgärd från styrelsen.

Garagens vindskivor behöver en översyn då flera behöver målas om.

Åtgärd - görs efter hand och kan påbörjas på städdagen.

Samtliga vägskyltar ska ses över i vilket skick de är. Tvättas rena alternativt byts ut.

Åtgärd - görs efter hand, påbörjas på städdagen.

Stämman gick på styrelsens förslag.

Förslag att ta bort ytterligare en del av häcken vid utfarten från Tellusvägen mot Gamla Tumlehedsvägen för att undvika olyckor.

Åtgärd - utförs på städdagen.

Stämman gick på styrelsens förslag.

Införande av fler bommar på grund av ökad trafik/bilkörning i området

Styrelsen har beslutat att placera ytterligare två (2) bommar, vid Röds Jupiterstig 47 samt vid infarten till Röds Jupiterstig, mitt emot gaveln av Röds Plutostig 1.

Lars Staaf åtog sig att köpa in bommar. Åtgärd - utförs på städdagen.

Stämman gick på styrelsens förslag.

Byta ut gungbrädor på båda lekplatserna till nya med fjädrar.

Planering av åtgärder på lekplatser är på gång.

Styrelsen beslöt att avvakta med detta till dess beslut om åtgärder har tagits.

Stämman gick på styrelsens förslag.

14. Fastställande av debiteringslängd (periodavgift) för 2024

Stämman godkände styrelsens förslag till debiteringslängd för verksamhetsåret 2024.

15. Ersättning till styrelsen, revisorer och funktionärer.

Stämman godkände styrelsens förslag för ersättning till styrelsen, revisorer och funktionärer.

16. Val av funktionärer, valberedningens förslag

a. 1 st ordförande

Nyval: Magnus Christiansson

Magnus Christiansson valdes till ordförande på 2 år.

b. 2 st Styrelseledamöter på 2 år

Omval: Åsa Andersson och Lars Staaf

Åsa Andersson och Lars Staaf valdes till styrelseledamöter på 2 år.

c. 2 st Suppleanter på 1 år

Omval: Ulf Liljekrantz

Nyval: Kristoffer Hagberg

Ulf Liljekrantz och Kristoffer Hagberg valdes till suppleanter på 1 år.

c. 1 revisor på 2 år

Omval Sven-Johan Dahlstrand

Sven-Johan Dahlstrand valdes till revisor på 2 år.

d. 1 revisor suppleanter på 1 år

Omval: Leif Karnå

Nyval: Anna Klimenko

Leif Karnå och Anna Klimenko valdes till revisorsuppleanter på 1 år.

e. 10 längrepresentanter (LR), tillika valberedning.

Samman kallande utses vid kommande längrepresentantmöte.

17. Utse styrelseledamöter som tecknar firma var och en för sig under mandatperioden.

Magnus Christiansson, Kjell Kahn, Lars Staaf och Marcus Sköld utsågs att teckna firma.

Alla tecknar firman var för sig.

Detta godkändes av stämman.

18. Presentation av projekt elbilsladdning.

Marcus presenterade kortfattat att läget är oförändrat vad gäller Lantmäteriet. SFL kräver att 100% av medlemmarna måste godkänna investering i elbilsladdning då det ligger utanför samfällighetens åtagande. Koll hålles på marknaden och ev. lagändring.

19. Övriga frågor.

Inga övriga frågor.

Övrig information -

PostNord – information av förändring vid utdelning av post.

Jesper Cederwall från Postnord kom till årsstämman och informerade kort om kommande förändring vid utdelning av post. Det är inte längre hållbart ekonomiskt att köra cykel.

Framöver kommer all post att köras ut med bil. Brevlådor måste flyttas till lämplig plats som kan nås med bil.

RRSF skall inkomma med ett förslag till Postnord inom ett halvår.

RRSF bildar en arbetsgrupp med uppgift att föreslå lämpig placering av brevlådor.

Städdag – Vårstädning blir lördagen den 20 april.

OBS! Fikat blir i samlingslokalen och Röds Plutostig ansvarar för fika.

Innan dess kallas samtliga LR-representanter till möte.

20. Beslut om datum när stämmoprotokoll skall finnas tillgängligt.

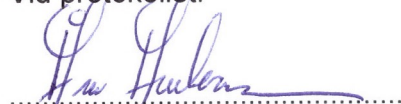
Stämmoprotokollet skall finnas tillgängligt inom 14 dagar räknat från dagens möte.

21. Avslutning

Kjell Kahn tackade samtliga mötesdeltagare och hälsade Magnus varmt välkommen som ny ordförande i RRSF... efter Kjells 17 år som ordförande. Kjell önskade nya och gamla medlemmar i styrelsen lycka till och förklarade årsstämman avslutad.

Styrelsen kommer i vanlig ordning att delge boende i området hur ansvarsfördelningen i styrelsen ser ut under 2024.

Vid protokollet:



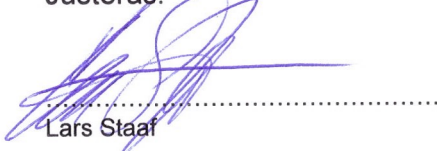
Åsa Andersson

Justeras:



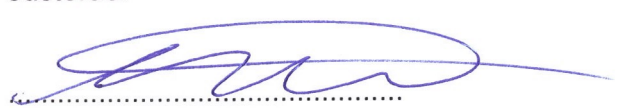
Kjell Kahn

Justeras:



Lars Staaf

Justeras:



Marcus Sköld