

Altaner, staket, friggebodar med mera - förändringar som inte kräver bygglov

Har du en tomt med ett en- eller tvåbostadshus och undrar vad du kan göra utan bygglov? I det här faktabladet får du information om enkla åtgärder som inte är bygglovpliktiga.

Altaner

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att du utan bygglov kan uppföra en låg altan, där altangolvet inte någonstans ligger högre än 0,6 meter ovanför omgivande mark. En högre altan påverkar utseendet på huset och kräver därför bygglov.

Skärmtak

Du kan utan bygglov bygga ett skärmtak över en altan, uteplats, balkong eller entré om skärmtaket yta inte är större än 15 kvadratmeter. Det går bra att bygga flera mindre skärmtak, men den sammanlagda ytan på skärmtaken får då inte vara större än 15 kvadratmeter. Skärmtaket ska vara placerat minst 4,5 meter från tomtgräns. Skärmtaket kan placeras närmare gräns mot granne om du får ett godkännande från denne. Mot gata, väg eller park krävs däremot alltid minst 4,5 meter för att skärmtaket ska vara bygglovbefriat.

Staket, plank och murar

Höjden på ett staket, plank eller mur räknas alltid från marken på den lägsta sidan.

Ett staket som är öppet och genomsiktligt till minst 1/3 är alltid bygglovbefriat.

Om staketet är öppet till mindre än 1/3 definieras det som ett plank. För att sätta upp ett plank som är högre än 1,1 meter krävs bygglov. En mur är en tät inhägnad och det krävs bygglov om muren är högre än 0,5 meter. Även stödmurar räknas till murar.

Plank och murar kräver vanligtvis bygglov, men du får utan bygglov sätta upp ett plank eller mur vid din uteplats inom 3,6 meter från bostadshuset om muren eller planket inte är högre än 1,8 meter och är placerat minst 4,5 meter från tomtgränsen. Sådana plank och murar kan placeras närmare gräns mot granne om du får ett godkännande från denne. Mot gata, väg eller park krävs däremot alltid minst 4,5 meter för att planket eller muren ska vara bygglovbefriad.

Tänk på att staket, plank och murar inte får placeras så att de hindrar sikten vid utfarter och korsningar. Samma regler gäller för häckar och buskage på din tomt.



Exempel på staket som är öppet till mer än 1/3.



Exempel på plank.



Friggebodar

Om du vill bygga en mindre förrådsbyggnad, växthus eller liknande på din tomt kan en så kallad friggebod vara en lösning. En friggebod får inte byggas ihop med en annan byggnad, men ska placeras i omedelbar närhet av bostadshuset. En eller flera friggebodar får byggas utan bygglov om den sammanlagda byggnadsytan inte är större än 15 kvadratmeter, höjden från omgivande mark till taknock är högst 3,0 meter och att den placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen. Boden kan placeras närmare gräns mot granne om du får ett godkännande från denne. Mot gata, väg eller park krävs däremot alltid minst 4,5 meter för att friggeboden ska vara bygglovbefriad.

Viktigt att tänka på

Tänk på att en altan, friggebod, skärmtak eller staket ska tillföra huset och tomten något som helhet.

En god regel är att utnyttja befintlig vägg eller hörn (gäller ej friggebod) samt att använda samma eller liknande material och färger som huvudbyggnaden har.

Gör ett ordentligt grundarbete – även den enklaste konstruktion ska kunna tåla snö och vind.

Dina grannar

Även om du inte ska göra bygglovpliktiga förändringar och det inte krävs av dig att fråga efter dina grannars synpunkter så rekommenderar stadsbyggnadskontoret att du ändå tar kontakt och informerar dina grannar i förväg. Detta för att undvika onödiga missförstånd och konflikter som annars kan uppstå.

Vill du veta mer?

I Boverkets skrift "Behöver jag söka bygglov, marklov eller rivningslov?" kan du läsa mer om vad du får och inte får göra på din tomt. Den kan beställas eller laddas ner från Boverkets hemsida, www.boverket.se.

Information om skötsel av häckar och träd finns på www.goteborg.se

Kontakt

Stadsbyggnadskontoret, Box 2554, 403 17 Göteborg

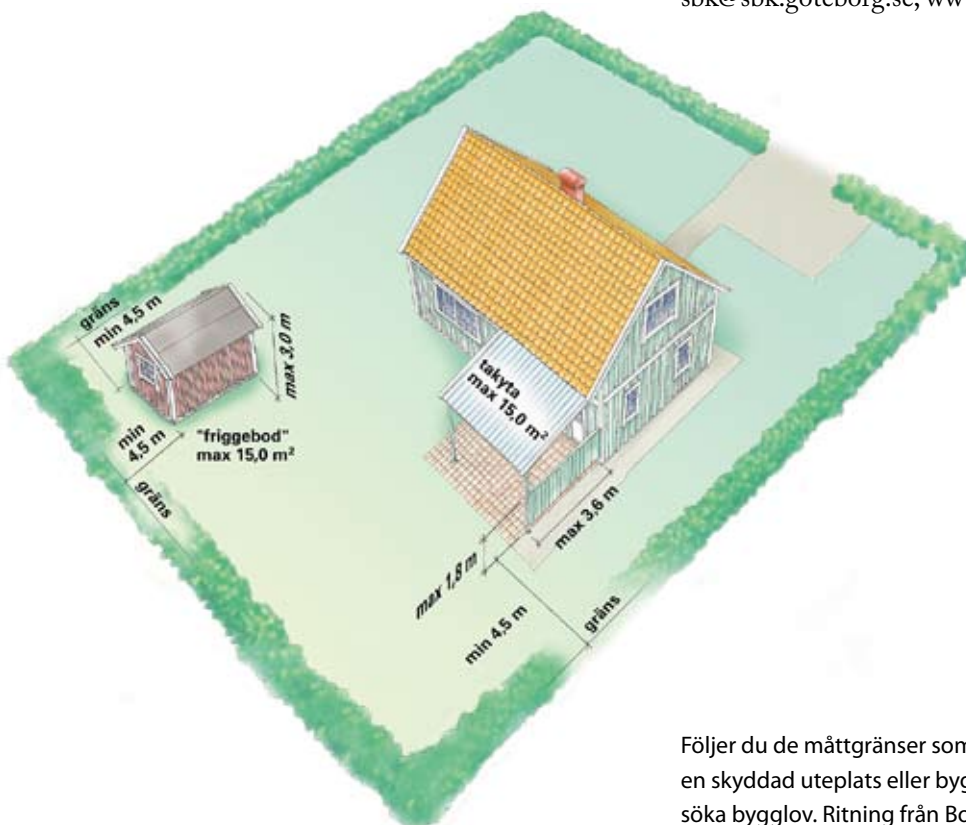
Besöksadress: Köpmansgatan 20

Telefon: 031 – 368 00 00

Infodisk norr: 031 – 368 19 60

Infodisk söder: 031 – 368 19 70

sbk@sbk.goteborg.se, www.goteborg.se



Följer du de måttgränser som anges på bilden kan du ordna en skyddad uteplats eller bygga en friggebod utan att behöva söka bygglov. Ritning från Boverket.