



KALLELSE och FÖRSLAG till DAGORDNING

Medlemmar i RÖDS-RADHUS samfällighetsförening, kallas härmed till ordinarie föreningsstämma

Lördagen den 24 april 2021

kl. 12:00 – ca. 13:00

**OBS! Utomhus alt. lokalen, Röds Jupiterstig 27 OBS!
(utanför alt. ovanför tvättstugan).**

Mötet kommer att anpassas till för tiden gällande pandemilagar.

Föredragningslista

1. Stämmans öppnande.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringsmän/rösträknare att jämte ordföranden justera stämmans protokoll.
6. Fråga om stämman har behörigen utlysts.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens Verksamhetsberättelse, presentation av Resultat- och Balansräkning.
9. Revisorernas berättelse.
10. Fastställande av balansräkning för 2020, beslut om underskott/överskott i ny räkning.
11. Ansvarsfrihet för 2020 års styrelse.
12. Inkomna motioner och styrelsens framställan.
13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat (budget) för år 2021.
14. Fastställande av debiteringslängd (periodavgift) för 2021.
15. Ersättning till styrelsen, revisorer och funktionärer.
16. Val av funktionärer...
 - a. 2 Styrelseledamöter mandattid 2 år
 - b. 2 Suppleanter mandattid 1 år
 - c. 1 Revisor mandattid 2 år
 - d. 1 Revisor mandattid 1 år (mandattid, normalt 2 år, för att uppnå "omlott-val", nu 1 år pga. tidig avgång, vid val 2022 åter 2 år).
 - e. 2 Revisorsuppleanter mandattid 1 år
 - f. 10 Längrepresentanter, tillika valberedning. Sammankallande utses.
17. Utse styrelseledamöter som tecknar firma var och en för sig under resp. mandattid.
18. Övriga frågor.
19. Beslut om datum när stämmoprotokoll skall finnas tillgängligt.
20. Avslutning

OBS!

Via fullmakt kan röstberättigad person företräda enbart en (1) ytterligare röstberättigad (dvs. endast en person per fastighet kan inneha högst en (1) fullmakt för annan fastighet).

Styrelsen hälsar alla medlemmar välkomna till en givande årsstämma 2021 denna gång i eller utanför vår egen lokal på Röds Jupiterstig 27.

V.g. vänd!

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020

Styrelsen för RÖDS-RADHUS samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2020.

Styrelsen har under året bestått av följande personer:

		<u>Mandattid</u>	<u>Mandatperiod</u>
Ordförande	Kjell Kahn	1 år kvar	2 år
Sekreterare	Renate Kolbe	1 år kvar	2 år
Kassör	Sune Färdigh	mandat går ut	2 år
Ledamot	Håkan Jonsson	mandat går ut	2 år
	Lars Staaf	1 år kvar	2 år
Suppleanter	Ulf Liljekrantz	mandat går ut	1 år
	Åsa Andersson	mandat går ut	1 år
Revisorer:	Per-Åke Ohlsson	1 år kvar	2 år
	Zaklina Rohman	mandat går ut	2 år
Revisorsuppleanter	Leif Karnå	mandat går ut	1 år
	Sven-Johan Dahlstrand	mandat går ut	1 år

Sammanträden

Styrelsen har haft 14 protokollförda möten: 11 ordinarie styrelsemöten, 1 årsstämma, 2 LR-möten samt möten med arbetsgrupper/entreprenörer för upphandling, uppföljning etc.

Reparations- och underhållsarbeten, allmänt, anskaffning av utrustning etc.

- Alla brandsläckare kontrollerade och godkända. Görs en gång per år.
- Värmepump (1 st.) har reparerats. Display för enskild styrning har bytts.
- Icke fungerande dränering på västersidan av Röds Uranusstig 18-20 har bytts ut. Den löpte från nr 20 och slutade vid husknuten på nr 18 utan anslutning till huvudstam (Kostnad: 98 000 kr).
- Rostangripna instigningsluckor till krypgrunder (9 av 10 st. i urdåligt skick) har bytts mot nya i aluminium (kostnad 87 500 kr).
- Stamledning i krypgrund (Saturnus) har videoinspekterats. Inget bedömdes vara akut. Byte inom 2 till 5 år rekommenderas enligt rapport... men kan hålla betydligt längre än så.
- Projekt: Översyn/reparation av kallvattenledningar skjuts på framtiden (2022-2023). Ej akut!

Garage. Reparations- och underhållsarbeten mm.

- Ett antal belysningsarmaturer har bytts mot nya. Skakningar vid stängning av tunga träportar kan vara orsaken till att armaturen slocknar. Garageansvarig håller koll på läget.
- Energikostnad för garage (mestadels ytterbelysning): 20 072 kr (2019: 19 919 kr).

Värmedistribution, gasförbrukning

Bergvärme - den bästa investering vi gjort - bidrar till fortsatt låg energiförbrukning. Energiförbrukning 2020 minskade med ca 12% och stödeldning minskade också tack vare... Mild vinter!

Gasförbrukningen uppgick till 2,4 MWh (jfr 9,0 MWh, 2019).

Elförbrukning för värmepumparna blev 310,4 MWh, (jfr 354,6 MWh, 2019 och 395,5 MWh, 2018).

Energikostnad totalt för uppvärmning (inkl. gas/gasnät): 480,2 kSEK (jfr 479,7 kSEK, 2019).

Trots lägre förbrukning år 2020 är kostnaden lika med år 2019 pga. dyrare el- och fasta avgifter.

Elförbrukning

Total elförbrukning 2020: 342,8 MWh (jfr 388,5 MWh, 2019).

Fördelning: Bergvärme 310 404 kWh, tvättstuga 2 634 kWh, övrig förbrukning 29 767 kWh.

Årets totala energikostnad (anl. 1) uppgår till 505 kSEK (jfr 507 kSEK 2019).

Lägre energiförbrukning under året kompenserade för det ökade energipriset, så den faktiska energikostnaden blev i paritet med år 2019.

Grönområde/Lekplatser

Grönområden har skötts av samma entreprenör som tidigare. Avtal har tecknats för ytterligare ett (1) år. Kostnaden för skötsel av grönområden uppgick till ca 233 339 kr (Budget = 160 000 kr).

Högre kostnad då vi bl.a.:

- Fällt, flisat och bortforslat ett större antal rötangripna träd vid P-plats (Marsstigen) samt utmed Kongahällavägen som riskerade att falla ner på bilar resp. gång-/cykelbana.
- Rensat, flisat och bortforslat sly i häcken mot Gamla Tumlehedsvägen/K-hällavägen.

Lekplatserna har rustats upp.

- Gamla rötskadade gungställningar (en på varje lekplats) har bytts mot nya i rostfritt stål, lika med underhållsfritt och lång livslängd (> 50 år). Bytt träbom på vippgunga. Allt montage har gjorts i egen regi (kostnad ca 105 000 kr).
- Befintliga sittgrupper var förr om åren vindskyddade med tujor. De ersattes under året med vindskydd av trä. De byggdes så att bygglov skulle undvikas. När dessa var på plats överklagades bygget av *en* medlem och föreningen erfor att bygglov fordras trots att man håller sig inom ramarna för bygglovsfritt plank då placeringen är på bygglovspliktig mark. Bygglov söktes och beviljades (kostnad ca 20 000 kr). Ärendet överklagades till Länsstyrelsen. Planket har demonterats i väntan på Länsstyrelsens beslut.

TV och LAN

Det LAN-baserade digitala TV-systemet, via fiberkabel, har fungerat väl. Några boende har fått byta ut sin router.

Ytterligare några har fått skaffa ny TV-box (ersättes av RRSF mot kvitto och inlämning av den gamla).

Starta gärna om router och/eller boxar så uppdateras de samtidigt. I övrigt finns inget att rapportera.

Utökade tjänster kan beställas separat genom enskilt avtal med Telia.

Sophantering - Moloker

Systemet fungerar väl. Restavfallet har ökat med ca 5,4 ton jämfört med 2019.

Totalvikten restavfall: 36,2 ton (jfr 30,8 ton 2019, 35,3 ton, 2018, 37,2 ton, 2017).

Bioavfallet har också ökat till 13,5 ton mot 11,7 ton 2019. Ökningen i båda fallen kan till stor del bero på att många har varit hemma (pga. Coronatider), rensat ut hemma samt lagat mer mat i hemmet.

En plastpåse i bioavfallet har rapporterats. Vi undkom extrakostnad!

Påminnelse... varför källsortera? Jo, det är för oss själva, för våra barn och för miljön!

Vi har ju bara *en* miljö som vi skall leva i... och den måste vi vårda.

Reparationer/nyanskaffning:

- Korgar (påshållare) till Bio-molokerna har bytts mot galvaniserade stålkorgar för lång livslängd.
- Ny rejäl stötta vid Merkuriusstigen har monterats för att minska belastning på stora molokens lock vid tömning.
- Diverse mindre åtgärder; rep. av lås, byte av låsskydd, mm.

Kostnad för ovanstående: 70 000 kr

Totalkostnad för avfallstömning: 186 600 kr (jfr 175 800 kr, 2019).

Lägg alltid matavfall i bio-avfallet (endast papperspåse)... vi betalar en fast avgift... oavsett vikt!

Utnyttja alltid kommunala avfallscontainrar som är "gratis".

Utnyttja "den blå containern" för tidningspapper... för återvinning.

Vinterhållning

Snöröjning har skötts av samma entreprenör som år 2019. Det fungerar väl. Vintern i början av år 2020 gav mindre snö än ett normalår. Vintern i slutet av året uteblev. Lite frost men ingen snö.

Kostnaden för vinterhållning blev ca 50 000 kr (jfr 69 000 kr, 2019).

Vattenförbrukning V/A

Förbrukningen uppgick till 105 m³, fördelat på; tvätt 27 m³, spolplatta 78 m³, Värmesystem; 0 m³.

Total kostnad för året: 26 588 kr, (jfr 27 158 kr, 2019), varav fast avgift 25 366 kr.

Tvättstuga

Alla maskiner har fungerat väl under året.

Intäkter : 4140 kr. Kostnader totalt: 1 740 kr (exkl. dagvattensservis).

Städdagarna

Vår- och höststäddagar har genomförts med relativt god uppslutning. Pga. av Coronapandemin tvingades vi tyvärr ställa in fikapaus vid båda tillfällena.

Som alltid är det samma människor som ställer upp... med inslag av nyinflyttade. De som uteblir kan ha giltiga skäl men när unga och friska medlemmar uteblir i stor sett varje gång är det nonchalans.

Alla är delägare i föreningen och har därmed också ett ansvar.

Städdagarna är ett bra sätt att träffa både nyinflyttade och gamla grannar.

Alla vill vi ha ett rent och snyggt område... och då kan vi väl hjälpas åt... till trevnad för både boende och besökare.

Trafik

Ytterst få klagomål har inkommit om hög hastighet på våra stigar, vilket är bra.

Leverantörer tenderar dock att köra för fort ibland.

ALLA äger rätt att ge en reprimand till fordonsförare som kör för fort!

Tala om för era leverantörer som kör in med stora bilar... att de skall backa ut samma väg de kom.

Nolltolerans för olyckor gäller för våra stigar!

Slutord

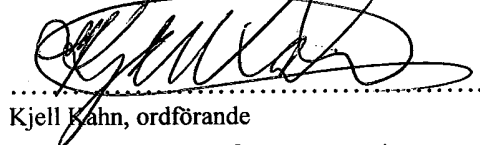
2020 blev, trots oväntade utgifter, ett bra år. Totala årsbudgeten har hållits. .

Årets nettoresultat (efter bokslutsdispositioner): plus 21 180 kr.

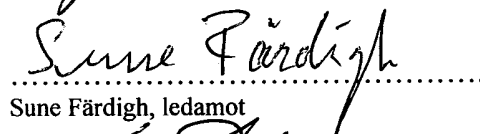
Detaljerad ekonomisk information finns i resultat- och balansräkningarna, bifogade till denna verksamhetsberättelse.

Styrelsens förslag till 2021 års driftsbudget samt gällande debiteringslängd per 2021-03-09 bifogas också.

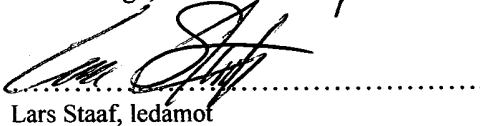
Torslanda 2021-03-09



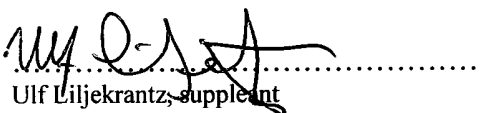
Kjell Kahn, ordförande



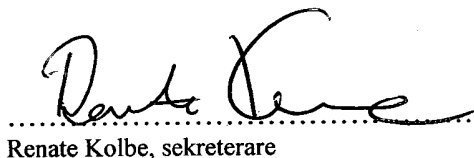
Sune Färdigh, ledamot



Lars Staaf, ledamot



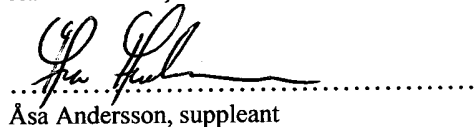
Ulf Liljekrantz, suppleant



Renate Kolbe, sekreterare



Håkan Jonsson, ledamot



Åsa Andersson, suppleant

RESULTATRÄKNING SAMFÄLLIGHETSANLÄGGNING 1
VERKSAMHETSÅRET 2020-01-01--12-31

Sid 1/5

Konto	Benämning	Budget 2020	Utfall 2020	Ökn/minsk	Kostn/hus
6020	VA-avgifter	30 000	26 588	-3 412	240
6030	El-avgifter, anläggning 1	25 000	20 602	-4 398	186
6032	El-avgifter värmepumpar	500 000	427 490	-72 510	3 851
6033	El.förbrukning tvättstugan	6 000	4 132	-1 868	37
6040	Gasförbrukning	30 000	1 805	-28 195	16
6041	Gas, nätaggift	60 000	51 082	-8 918	460
6042	Sophantering	180 000	186 612	6 612	1 681
6043	Container, hyra och tömning	18 000	19 782	1 782	178
6070	Försäkringar, anläggning 1	7 000	6 480	-520	58
6080	Vinterhållning	130 000	50 201	-79 799	452
6100	Övriga kostnader, div	3 000	3 154	154	28
6120	Värmesystemet VP	15 000	45 042	30 042	406
6200	U-håll PC	6 000	5 133	-867	46
6210	U-håll Elinstallationer, anläggning 1	10 000	1 099	-8 901	10
6220	U-håll VVS	15 000	118 509	103 509	1 068
6230	U-håll tvättstuga maskiner	5 000	1 200	-3 800	11
6250	U-håll grönområde	160 000	233 339	73 339	2 102
6251	U-håll lekplatser	20 000	89 777	69 777	809
6252	U-håll stigar, Övrigt	15 000	5 882	-9 118	53
6253	U-håll häng- och stuprännor	5 000	0	-5 000	0
6255	U-håll moloker	8 000	70 217	62 217	633
6260	U-håll inventarier	5 000	0	-5 000	0
6270	U-håll centr.TV-anl./Fiberkabel etc.	3 000	0	-3 000	0
6280	U-samlingssal	5 000	2 982	-2 018	27
6290	Milersättning	1 000	0	-1 000	0
6300	Inventarier, inköp	5 000	2 809	-2 191	25
6310	Städdagar	5 000	0	-5 000	0
6320	TV-avgifter	210 000	209 120	-880	1 884
6460	Förbrukningsmateriel	3 000	3 656	656	33
7010,7	Administration	25 000	26 273	1 273	237
5420	Funktionsbidrag	110 000	111 828	1 828	1 007
5426	Avdragen skatt+ soc.avg	93 000	86 412	-6 588	778
7831,7	Avskrivningar/avsättningar, övriga	35 000	122 059	87 059	1 100
8120	Räntekostn., lån, checkkredit	0	0	0	0
8130	Bankkostnader	3 000	1 463	-1 537	13
8020	Oförutsett	37 000	0	-37 000	0
		1 788 000	1 934 728	146 728	17 430

Kostn/hus:

17 430 SEK/år

1 452 kr/mån

	Intäkter:	Budget 2020	Utfall 2020
3000	Medlemsavgifter	1 921 410	1 921 610
3100	Lokalhyra + övrigt	6 332	7 832
8020	Ränteintäkter	6 000	6 090
3020,	Tvättstugan	10 000	4 140
	Intäkter, anläggning 1	Summa:	1 939 672
	Kostnader		-1 934 728
	Resultat, anläggning 1	Summa:	4 944

RESULTATRÄKNING SAMFÄLLIGHETSANLÄGGNING 2
VERKSAMHETSÅRET 2020-01-01--12-31

Sid 2/5

	Benämning	Budget 2020	Utfall 2020	Ökn/minskn	Kostn/gar.
6031	El-avgifter	20 000	20 072	72	181
6240	Underhåll, övrigt ej el	10 000	3 021	-6 979	27
6071	Försäkring, anläggning 2	3 700	4 321	621	39
6211	Underhåll El	5 000	1 990	-3 010	18
		38 700	29 404	-9 296	265

Kostnad/garage/månad:

22 kr

Avrundat

15 kr/mån

	Intäkter:	Budget 2020	Utfall 2020
3012	Årets garageavgifter	45780	45 640
3320	Överföring från Rep.fond Anl. 2 (garage)	0	0
	Kostnader		-29 404
	Resultat, anläggning 2		Summa: 16 236

Resultat totalt, anläggning 1 + 2

Summa: 21 180

Torslanda 2020-03-09

Kjell Kahn
Ordf.

Sune Färdigh
Kassör

Balansräkning per 2020-12-31

Anläggningstillgångar

Inventarier	38 585
Lekplatser,	72 772
Krypgrunder	87 525
Avskrivningar	-32 059
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	<u>166 823</u>

Omsättningstillgångar

Kassa och bank	2 831 426
Korfristiga fordringar etc	0
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	<u>2 831 426</u>

Summa tillgångar**2 998 249**

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Reparationsfonder	-1 538 674
Balanserat resultat Anl. 1	-413 456
Balanserat resultat Anl. 2	-145 521
Årets resultat (+ = förlust)	-21 180
<i>Summa eget kapital</i>	<u>-2 118 831</u>

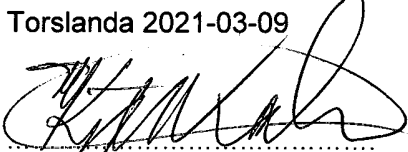
Skulder

Förinbetalda intäkter och upplupna kostnader	-194 904
Verksamhetsreserv	-241 314
Avsättningar till projekt etc.	-443 200
<i>Summa skulder</i>	<u>-879 418</u>

Summa eget kapital och skulder**-2 998 249**

	<u>Rep.fond 1</u>	<u>Rep.fond 2</u>	<u>Rep.fond BV</u>
Ingående balans	620 795	326 539	500 000
Intäkt	49 950	41 390	0
Överföring från Rep.fond 2 till 1	0	0	0
Utnyttjat, netto	0	0	0
Utgående saldo	<u>670 745</u>	<u>367 929</u>	<u>500 000</u>

Torslanda 2021-03-09


Kell Kahn
Ordförande
Sune Färdigh
Kassör

Driftsbudget 2021 anläggning 1 (förslag)

Konto	Benämning	Budget 2020	Utfall 2020	Ökn/minsk	Förslag 2021
6020	VA-avgifter	30 000	26 588	-3 412	30 000
6030	El-avgifter, anläggning 1	25 000	20 602	-4 398	23 000
6032	El-avgifter värmepumpar	500 000	427 490	-72 510	500 000
6033	El.förbrukning tvättstugan	6 000	4 132	-1 868	6 000
6040	Gasförbrukning	30 000	1 805	-28 195	50 000
6041	Gas, nätavgift	60 000	51 082	-8 918	80 000
6042	Sophantering	180 000	186 612	6 612	180 000
6043	Container, hyra och tömning	18 000	19 782	1 782	20 000
6070	Försäkringar, anläggning 1	7 000	6 480	-520	7 000
6080	Vinterhållning	130 000	50 201	-79 799	130 000
6100	Övriga kostnader, div	3 000	3 154	154	3 000
6120	Värmesystemet VP	15 000	45 042	30 042	20 000
6200	U-håll PC	6 000	5 133	-867	6 000
6210	U-håll Elinstallationer, anläggning 1	10 000	1 099	-8 901	10 000
6220	U-håll VVS	15 000	118 509	103 509	20 000
6230	U-håll tvättstuga maskiner	5 000	1 200	-3 800	5 000
6250	U-håll grönområde	160 000	233 339	73 339	170 000
6251	U-håll lekplatser	20 000	89 777	69 777	25 000
6252	U-håll stigar, Övrigt	15 000	5 882	-9 118	15 000
6253	U-håll häng- och stuprännor	5 000	0	-5 000	5 000
6255	U-håll moloker	8 000	70 217	62 217	8 000
6260	U-håll inventarier	5 000	0	-5 000	5 000
6270	U-håll fiberanläggning	3 000	0	-3 000	3 000
6280	U-samlingssal	5 000	2 982	-2 018	5 000
6290	Milersättning	1 000	0	-1 000	1 000
6300	Inventarier, inköp	5 000	2 809	-2 191	5 000
6310	Städdagar	5 000	0	-5 000	5 000
6320	TV-avgifter	210 000	209 120	-880	210 000
6460	Förbrukningsmateriel	3 000	3 656	656	3 000
7010,7050	Administration	25 000	26 273	1 273	25 000
5420	Funktionsbidrag	110 000	111 828	1 828	120 000
5425,543	Skatt+ soc.avg	93 000	86 412	-6 588	95 000
7820	Extra avsättning till byte stamledningar	0	0	0	150 000
7831	Avskrivningar/Avsättningar, övriga	35 000	122 059	87 059	35 000
7840	Avskrivningar bergvärme	0	0	0	0
8120	Räntekostn., lån, checkkredit	0	0	0	0
8130	Bankkostnader	3 000	1 463	-1 537	3 000
	Oförutsett	37 000	0	-37 000	0
		1 788 000	1 934 728	146 728	1 978 000

Kostn/bet.tillfälle:

(111st)

SEK: 2 970

Driftsbudget 2021 anläggning 2 (förslag)

	Benämning	Budget 2020	Utfall 2020	Ökn/minskn	Förslag 2021
6031	El-avgifter	20 000	20 072	72	20 000
6240	Underhåll, övrigt ej el	10 000	3 021	-6 979	10 000
6071	Försäkring, anläggning 2	3 700	4 321	621	3 700
6211	Underhåll El	5 000	1 990	-3 010	5 000
		38 700	29 404	-9 296	38 700

Kostnad/garage/bet.tillfälle:

(109st)

SEK: 59

FÖRSLAG TILL FINANSIERING 2021.**Budgeterade kostnader**

- Driftbudget, anl 1 + 2

	In-vest. kSEK	Av-skrivn Tid (år)	Av- skrivet hittills	Kvar antal år	Fakt. antal	Fast. Antal	från Fond SEK/år	SEK 2 016 700 SEK/år
Kto Renoveringsprojekt 2021-2025								
7831 Kallvattenledningar, byte/renovering	350	20	0	20				17 500
7831 Avloppsledningar i kryppgrund	3000	20		20			150 000	
								2 034 200
Planerat projekt 2021 - 2022								
6050 Projektering: Utnyttja Oljetankrummet	0	1		1				0
Projektering, kallvatten-och								
6050 avloppsledningar	0	1		1				0
Summa SEK								2 034 200
<u>Intäkter - över-/underskott</u>								
8020 Ränteintäkter								6 000
3000 Medlemsavgifter								2 021 310
3020, 3 Tvättstuga								10 000
Överskott (-) / Underskott (+)							2 037 310	-3 110
Summa SEK				3 035				2 034 200
2994 Medel till Rep.fond, Anläggning 1.				75	6	111		49 950
2995 Medel till Rep.fond, Anläggning 2.				80	6	109		52 320
3012 Intäkter till driftskostnad garage, (anläggning 2)				70	6	109		45 780
								148 050

Avgift per 2-månads-period

3 035

6 111

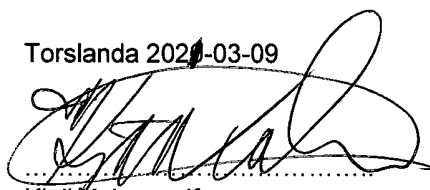
2 037 310

Finansiering**Avgift/betaln.tillfälle**

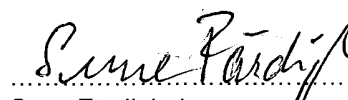
Grundavgift	3 035
Rep.fond. Anläggning 1 (gemensam)	75
Rep.fond Anläggning 2 (garage)	80
Driftskostnad, Anläggning 2 (garag)	70

Total avgift per gång (6 ggr/år)**Inkl garage 3 260****Summa****3 260****Total avgift per gång (6 ggr/år)****Exkl. garage 3 110****Summa****3 110**

Torslanda 2020-03-09



Kjell Kahn, ordf.



Sune Färdigh, kassör

RRSF Motioner till årsstämman 2021

Motion: Cykelställ

Vi har pratat med flera i området och det finns en stor önskan om att det sätts upp cykelställ i längorna. Förslagsvis som ersättning för där man idag piskar mattor som jag personligen aldrig har sett någon använda.

Om det anses mer användbart att bygga cykelförråd så vore det ännu bättre då stöldrisken minskar för detta alternativ.

Motivering: I en normalstor familj kan det finnas upp till 4-5 cyklar och vi finner det svårt att få plats med dessa i det tillhörande förrådet till radhuset eller på framsidan.

Vi har ingen uppfattning om kostnader kring detta men jag kan se att behovet finns.

Mvh

Adam Wessman (Röds Jupiterstig) och Adam Fors (Röds Marsstig)

Styrelsens kommentar:

- Först av allt kräver det att 100% av medlemmarna godkänner byggande av cykelgarage eftersom det ligger utanför Gemensamhetsanläggningens ansvar.
- Det kräver dessutom bygglov som skall sändas ut på remiss till de som blir grannar med cykelstället och vi blir ju därmed alla grannar.
- Det låter bra på vid första anblicken men om något byggs i RRSF:s regi skall det också gynna alla dvs. varje familj skall då kunna få plats med sina cyklar i ett av dessa fyra cykelgarage. Antag att genomsnitt antal cyklar är 2/familj. Tillgänglig yta per cykelgarage är ca 20 m² dvs. totalt 80 m² (= 0,36 m²/cykel)
- Vi är 111 hushåll. Det blir 222 cyklar fördelat på fyra cykelgarage, lika med ca 56 cyklar per garage. Det får inte plats 56 cyklar på en yta om ca 20 m².
- Däremot om varje boende avsätter 4 m² för cyklar i egna förrådet så blir det totala utrymmet för cykelförvaring i området 444 m²... att jämföra totalt med 80 m² för fristående cykelförråd.
- Ett bra sätt att förvara vuxnas cyklar och därmed frigöra golvutrymme är att hänga dem på krokar i taket (framhjulet på kroken) alt. konsol på väggen.
- Bästa lösningen är att rensa sitt eget förråd och ge plats för cyklar.

Styrelsen yrkar därför... AVSLAG!

MOTION TILL RÖDS RADHUSSAMFÄLLIGHET

Jag vill föreslå att föreningen skaffar återvinningsmöjligheter för glas, plast, metall och papper. Vi, en familj på fyra, har minskat våra hushållssopor från i genomsnitt 10 påsar, till ½ (!) per vecka sedan vi börjat sopsortera. I dagsläget får vi gå många gånger per vecka till återvinningsstationen på Noleredsvägen, som dessvärre alltför ofta är full. Detta är hållbart nu, när vi arbetar hemifrån, men kommer bli en utmaning senare.

Mitt förslag är att föreningen skapar en egen återvinningsstation, förslagsvis vid gamla boulevanan. Det kan vara ett enkelt förråd, med låsmöjligheter för att undvika att andra än boende lämnar där.

Bra för miljön om fler återvinner, och en minskad mängd hushållssopor vilket sparar pengar

Mvh Martina Fornell

Saturnus 14

RRSF Motioner till årsstämman 2021

Styrelsens kommentar:

- Det är lovvärt och uppmuntrande att mängden hushållssopor minskar. Först och främst har vi våra egna sopstationer (moloker).
- Vi har också tre (3) kommunala återvinningsstationer relativt nära vårt område och fyra (4) lite längre bort...
 - o Noleredsvägen (ca 500 m),
 - o Rödklövern (ca 1000 m)
 - o Bildstensgatan (ca 1200 m).
 - o Hornkamsgatan (ca 1600 m)
 - o Det finns också en stor sopstation vid ICA Maxi (ca 2 km).
 - o Åker man norrut på Kongahällavägen finns det en station vid Innegårdens busshållplats (ca 4 km).
 - o Bulycke finns alltid tillgänglig (ca 3.6 km).
- Att utöka antalet egna sopstationer när det finns kommunala dito på nära håll verkar överflödigt och fördyrar sophanteringen avsevärt för föreningen.
- Att bygga eget fordrar bygglov. Om bygglov går igenom (skall det godkännas av närboende). Det fordras bottenplatta, täta väggar för att förhindra skadedjur att komma in.
- Att hushållssopor minskar genom att ha ytterligare en sopstation är en missuppfattning. Mängden sopor minskar ju inte bara för att sopstationen ligger nära. Tömningskostnaden ökar (inte minskar), då vi får en station ytterligare med minst fyra (4) sopkärl som skall tömmas kanske 2 ggr per månad eller mer och dessutom skall de dras ut för hand, vilket kostar mer än tömning via bilkran som med nuvarande moloker.
- Till detta har vi initialkostnaden att bygga ett sophus för ca. 60 till 70 000 kr.
- Det finns alltid möjlighet att kontakta Kretslopp & Vatten och begära att få sopkärl utanför egna dörren... men då får den enskilde själv stå för den kostnaden.

Styrelsen yrkar därför AVSLAG!

Ämne: Motion/förslag utegym

Hej

Skickar med ett förslag/motion om att inrätta ett utegym i samfälligheten.

Såg att de gjort det hos våra grannar (vitklövern mm).

Behöver inte vara så stort men några enklare ställningar vore fint.

Skulle kunna upprättas jämte någon av våra lekplatser.

Sven-Johan Dahlstrand

Styrelsens kommentar:

Motion är bra för hälsan. Dock, med alla möjligheter som finns idag vad gäller träning och andra fritidsaktiviteter kan styrelsen inte se att det är föreningens uppgift att tillhandahålla träningsutrustning. Detta faller dessutom utanför Gemensamhetsanläggningens åtagande och skall i så fall godkännas av 100% av medlemmarna.

Vi har besökt Vitklövern utegym och det är imponerande. Det visar också att det fordras mycket utrustning även om man väljer ett mindre antal stationer.

Återigen så finns det inte stipulerat i Gemensamhetsanläggningen uppdrag att tillhandahålla träningsutrustning.

Styrelsen yrkar därför... AVSLAG!

RRSF Motioner till årsstämman 2021

Motion: Alldeles för höga träd

2021-01-28

Härmed vill vi lämna in en motion ang. träden runt panncentralen med omnejd. samt vår framsida vid lekplatsen.

Vi kräver att dessa träd skall klippas ner regelbundet med anledning av att träden är alldeles för höga. Gräsklippning ska stå kontinuerligt och det krävs även att växtligheten vid tältgränsen ska stå av oss medlemmar. Vi anser även att samtliga träd i vårt område skall underhållas av föreningen.

Röds Juppikerstig 29-47

Nr 29: *Fredrik Andersson*

31: *[Signature]*

33: THERESE BERGLUND, NIKLAS BERGLUND

35: *[Signature]*

37: *[Signature]*

39: *[Signature]*

41: Adam Wessman och *[Signature]* Godwin

43: *[Signature]* & *[Signature]* Johansson

45: *[Signature]*

47: Lisa & Stefan Török

Styrelsens kommentar:

Föreningen har rensat ut och ansat träd det gångna året då många har varit rötangripna och det var risk för att de kan skada liv och egendom.

Träden som nämns i motionen kan behöva bedömas av en arborist.

När är ett träd - alldeles för högt?

Arboristen är den som kan bedöma och avgöra i vilket läge "träden är alldeles för höga".

Styrelsens föreslår... Anlita arborist för genomgång av träden på våra gemensamma områden.

ERSÄTTNINGAR, Styrelsen och funktionärer				
	2020		2021	S:a
Ordförande	17750	1	18000	18 000
Bokföring/Redovisning	23560	1	23900	23 900
Sekreterare	10400	1	10550	10 550
Ledamot	12850	3	6520	19 560
Suppleant	8360	2	4240	8 480
Lokal/lokalvård	10000	1	10150	10 150
Revisorer	4280	2	1100	2 200
Datoransvarig	0	0		0
Lekplatser, trafikfrågor	4060	1	4120	4 120
Grönområde	4060	1	4120	4 120
El-nät	4060	1	4120	4 120
El-nät, assistent	2040	1	2060	2 060
Garage	4060	1	4120	4 120
Garage, assistent	2040	1	2060	2 060
TV-Central	0	0		0
VVS-System	4060	1	4120	4 120
Tvättstugan - maskiner	4060	1	4120	4 120
Stuprör, hängrännor	4060	1	4120	4 120
Stuprör, hängrännor, assistent	2040	1	2060	2 060
Panncentral, BV	7980	1	8100	8 100
Panncentral, BV, assistent	2040	1	2060	2 060
Administration	11830	1	12000	12 000
Moloker	3670	1	4120	4 120
Hemsida	1070	1	1100	1 100
Delsumma	148 330		.	155 240
Ersättning/möte/deltagare	27 000	100	300	30 000
Summa	175 330			185 240
Summa totalt, inkl. skatt och soc	230 419			222 053

Valberedningens förslag till styrelseledamöter för år 2021

Antal	Uppdrag	Namn	Mandattid	Förslag till val
2	Styrelseledamot	Martina Fornell	2 år	Nyval
		Marcus Sköld	2 år	Nyval
2	Suppleanter	Åsa Andersson	1 år	Omval
		Adam Fors	1 år	Nyval
1	Revisor	Zaklina Rohman	2 år	Omval
		<i>Väntar på namnförslag</i>	1 år	<i>Fyllnadsval</i>
2	Revisorsuppleanter	Leif Karnå	1 år	Omval
		Sven-Johan Dahlstrand	1 år	Omval

RRSF LÄNGREPRESENTANTER

2008 till 2021

Juno		Jupiter I		Jupiter II		Mars		Merkurius	
Fika-ansvariga 2006/2016		Fika-ansvariga 2007/2017		Fika-ansvariga 2008/2018		Fika-ansvariga 2009/2019		Fika-ansvariga 2010/2020	
Hus nr		Hus nr		Hus nr		Hus nr		Hus nr	
6	Stefan Häll	13	Leif Gustavsson	37	Kent Nyman	32	Magnus Christiansson	18	Stefan Andersson
10	Mats Nordling	9	Håkan Hakeröd	41	Bengt Ekestubbe	8	Jacob Ramnekrok	26	Magnus Jacobsson
12	Mattias Valkonen	7	Mats Rudhag	43	Bo Johansson	4	Per Bergqvist	30	Mats Nyman
16	Andreas Ramström	5	Åke Lindgren	47	Stefan Törek	24	Rickard Johansson	32	Tony Widlund
18	Anders Gustavsson	3	Jari Mattila	29	Fredrik Andersson	2	Öysten Berg	4	Torbjörn Olsson
18	Anders Emanuelsson	23	Ilo Vailto	33	Niklas Berglund	2	Öysten Berg	8	Håkan Ludvigsson
4	Ilija Usinovski	21	Agneta Svensson	37	Daniela Angielowska	6	Kristen Melin	16	Per Asketun
4	Ilija Usinovski	19	Eero Kääpä	39	Per-Åke Olsson	8	Jacob Ramnekrok	14	Johan Nilsson
4	Ilija Usinovski	21	Peter Skog	43	Bo Johansson	32	Magnus Christiansson	20	Robert Karlslätt
10	Martin Dalmius	17	Martin Karlsson	43	Bo Johansson	32	Magnus Christiansson	10	Sven-Johan Dahlstrand
14	Niklas Jacobsson	17	Martin Karlsson	45	Birgitta Ehrenholm	28	Stefan Forsinge	10	Sven-Johan Dahlstrand
16	Marcus Sköld	15	Magnus Lundström	47	Stefan Törek	26	Frida Bobberg	10	Sven-Johan Dahlstrand
16	Marcus Sköld	13	Leif Gustavsson	29	Fredrik Andersson	24	Anna Fougberg	10	Sven-Johan Dahlstrand
18	Malin Åberg	11	Slavko Stojanovski	33	Niklas Berglund	4	Adam Fors	10	Sven-Johan Dahlstrand

Månstigen Fika-ansvariga 2021

Månen		Pallas		Pluto		Saturnus		Uranus	
Fika-ansvariga 2011/2021		Fika-ansvariga 2012/2022		Fika-ansvariga 2013/2023		Fika-ansvariga 2014/2024		Fika-ansvariga 2015/2025	
Hus nr		Hus nr		Hus nr		Hus nr		Hus nr	
1	Ulf Lijekrantz	1	Hans Olsson	5	Anders Almgren	6	Stig Simonsson	4	Mikael Ahlgren
15	Eva Gliniecki	13	Sune Färdigh	1	Lena Berg	2	Lars Tharing	14	Peter Praetorius
3	Percy Danielsson	13	Sune Färdigh	11	Kristoffer Kinberg	18	Inge Andersson	18	Mats Björk
5	Conny Nilsson	9	Ove Svedberg	15	David Jantol	20	Inger Starman	12	Olle Jörneman
15	Johan Gliniecki	15	Reza Reza	3	Catherine Lundborg	14	Daniel Fornell	6	Håkan Johansson
16	Johan Gliniecki	15	Linda Olsson	1	Lena Berg	18	Inge Andersson	10	Linda Ohlsson
13	Mikael Gobbato	1	Hans Olsson	3	Catherine Lundborg	16	Pekka Vailto	16	Tomas Johansson
11	Jonny Larsson	7	Roland Saniks	5	Anders Almgren	6	Stig Simonsson	18	Mathias Schenkel
17	Martin Olofsson	11	Lars-Erik Staaf	7	Gjore Petkovski	2	Lars Tharing	8	Sten Kristensen
17	Martin Olofsson	11	Lars-Erik Staaf	9	Johan Rohman	20	Inger Starman	4	Mikael Ahlgren
17	Martin Olofsson	11	Lars-Erik Staaf	11	Kristoffer Kinberg	18	Inge Andersson	2	Roger Nilsson
17	Martin Olofsson	11	Lars-Erik Staaf	15	David Jantol	16	Pekka Vailto	14	Peter Praetorius
17	Martin Olofsson	11	Lars-Erik Staaf	17	Lars Forsman	14	Daniel Fornell	20	M. Björk/P. Pretorius
17	Martin Olofsson	11	Lars-Erik Staaf	15	Martin Karlsson	4	Robert Eliasson	12	Daniel/Malin Frid

2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023