

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019

Styrelsen för RÖDS-RADHUS samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019.

Styrelsen har under året bestått av följande personer:

		<u>Mandattid</u>	<u>Mandatperiod</u>
Ordförande	Kjell Kahn	mandat går ut	2 år
Sekreterare	Renate Kolbe	mandat går ut	2 år
Kassör	Sune Färdigh	1 år kvar	2 år
Ledamot	Håkan Jonsson	1 år kvar	2 år
Suppleanter	Ulf Liljekrantz	mandat går ut	1 år
	Åsa Andersson	mandat går ut	1 år
Revisorer:	Per-Åke Ohlsson	mandat går ut	2 år
	Zaklina Rohman	1 år kvar	2 år
Revisorsuppleanter	Leif Karnå	mandat går ut	1 år
	Sven-Johan Dahlstrand	mandat går ut	1 år

Sammanträden

Styrelsen har haft 14 protokollförda möten: 11 ordinarie styrelsemöten, 1 årsstämma, 2 LR-möten samt möten med entreprenörer för upphandling, uppföljning etc.

Reparations- och underhållsarbeten, allmänt, anskaffning av utrustning etc.

- Anskaffat projektor för visning av PowerPoint etc.
- Alla brandsläckare kontrollerade och godkända.
- Lekplatserna har rustats upp. Gammal rostig rutschkana har kasserats. Nya lekställningar i rostfritt (livstid > 50 år), har monterats , i egen regi (en på varje lekplats).
- Gungor på lekplats Pluto är nedmonterade pga. rutten gungställning. Ny måste anskaffas!
- Bytt nivåelektrod på värmeledning. Den gamla indikerade felaktigt... vattenförlust.
- Projekt: Översyn/reparation av kallvattenledningar skjuts framåt i tiden ännu en gång. Arbetet är inte akut. Flyttas till planen för 2020-21.

Garage. Reparations- och underhållsarbeten mm.,

- Ett antal belysningsarmaturer har bytts igen, mot nya (reklamation).
- Reparationer på dubbelgaragen. Vindskiva återmonterad efter storm, takläcka tätad.
- Garageportsfjädrar och säkerhetsvagnar har levererats till medlemmar (till självkostnadspris) och styrelsemedlem har varit behjälplig vid montage (inga kvar på lager).
- Energikostnad för garage: 19 919 SEK.

Värmedistribution, gasförbrukning

Bergvärmens bidrar till fortsatt låg energiförbrukning. Energiförbrukningen 2019 blev marginellt lägre än året innan (energisänkning = ca 2%) men stödeldning blev betydligt lägre än 2018.

Gasförbrukningen uppgick till 9,0 MWh (jfr 47,2 MWh, 2017).

Elförbrukning för värmepumparna blev 354,5 MWh, (jfr 395,5 MWh, 2018 och 375,8 MWh, 2017).

Energikostnad totalt för uppvärmning (inkl. gas): 423,9 kSEK (jfr 421,9 kSEK, 2018).

2019 års nätagift för gas 2019 har ökat något jämfört med 2018 (55,8 vs 51,7 kSEK).

Elförbrukning

Total elförbrukning 2019: 388,5 MWh (jfr 395,7 MWh, 2018).

Fördelning: Bergvärme 354 582 kWh, tvättstuga 2 838 kWh, övrig förbrukning 31 071 kWh.

Årets totala energikostnad (anl. 1) uppgår till 507 kSEK (jfr 495 kSEK 2018).

Vårt mycket förmånliga (5-åriga) elavtal gick i juli. Nytt avtal har tecknats och tyvärr har elenergipriserna ökat med 25%, vilket har haft inverkan på kostnaden för elenergi fr.o.m. 1 augusti och framåt.

Grönområde

Grönområden har skötts av samma entreprenör som tidigare. Avtal har tecknats för ytterligare ett (1) år. Kostnaden för skötsel av grönområden uppgick till ca 187 000 kr (Budget = 175 000 kr).

Lite högre då vi fällt allmänfarliga träd pga. röta, jordfräst lekplatser för att avlägsna ogräs etc.

TV och LAN

Det LAN-baserade digitala TV-systemet, via fiberkabel, har fungerat väl. Vi var utan vissa TV-kanaler ca en vecka pga. avtalstvist mellan Telia och Viasat.

Några boende har fått byta ut sin router.

Ytterligare några har fått skaffa ny TV-box (ersättes av RRSF mot kvitto och inlämning av den gamla).

Starta gärna om router och/eller boxar så uppdateras de samtidigt. I övrigt finns inget att rapportera. Utökade tjänster kan beställas separat genom enskilt avtal med Telia.

Sophantering - Moloker

Systemet fungerar väl. Restavfallet har minskat med ca 1,5 ton jämfört med 2018.

Totalvikten restavfall: 33,8 ton (jfr 35,3 ton 2018, 37,2 ton, 2017, 40,8 ton, 2016).

Bioavfallet har också minskat till 11,73 ton mot 12,21 ton 2018. Vi har blivit mycket bättre på att sortera och använda kommunala avfallsplatser. En eloge till alla för detta!

Inga plastpåsar har rapporterats i bioavfallet. Mycket bra! Miljömedvetenheten har öka?! Vi källsorterar, för oss själva och för våra barn. Vi har ju bara denna miljö och den måste vårdas.

Diverse småskador på molokerna har reparerats.

Totalkostnaden för avfallstömning är något lägre än förra året; 174 700 kr (jfr 175 200 kr, 2018).

Underhållskostnad: ca 2 247 kr.

Lägg alltid matavfall i bio-avfallet (endast papperspåse)... vi betalar en fast avgift... oavsett vikt!

Utnyttja alltid kommunala avfallscontainrar som är "gratis".

Utnyttja "den blå containern" för tidningspapper... för återvinning.

Vinterhållning

Snöröjning har skötts av samma entreprenör som år 2018. Det fungerar väl. Vintern i början av året var som ett normalår med halkbekämpning pga. våta stigar och minusgrader. Vintern i slutet av 2019 har inte ens visat sig.. Lite frost då och då men ingen snö.

Kostnaden för vinterhållning blev ca 69 000 kr (jfr 75 000 kr, 2018).

Vattenförbrukning V/A

Förbrukningen uppgick till 104 m³, fördelat på; tvätt 35 m³, spolplatta; 69 m³, Värmesystem; 0 m³.

Total kostnad för året: 27 158 kr (jfr 25 015 kr, 2018). Ökningen beror på höjda fasta avgifter.

Tvättstuga

Kretskort i torktummlaren har bytts. Övriga amskiner har fungerat väl.

Intäkter : 5 688 kr. Kostnader totalt: 5 266 kr (exkl. dagvattensservis).

Städdagarna

Vår- och höststäddagar har genomförts med relativt god uppslutning. Det är oftast samma människor som alltid ställer upp. Alltså är det oftast samma människor som uteblir... vilket visar på en viss nonchalans... från deras sida. Det kan givetvis finnas vissa skäl för att utebli... men inte varje gång. Vi är ju alla är delägare i föreningen.

Städdagarna är ett ypperligt sätt att träffa både nya och gamla grannar.

Alla vill vi ha ett rent och snyggt område... och då kan vi väl hjälpas åt... och detta till trevnad för både boende och besökare.

Trafik

Få klagomål har inkommit om hög hastighet på våra stigar. Farthindren har effekt! Leverantörer tenderar dock att köra för fort. ALLA äger rätt att ge en åthutning till de fordonsförare som kör för fort!

En incident har inträffat. En lastbil som levererat matkasse försökte gena över en gräsmatta och körde fast. Blev stående några timmar i väntan på att bli bärgad.

Tala om för era leverantörer att om de måste köra in... så skall de också backa ut samma väg de kom. Nolltolerans för olyckor gäller för våra stigar!

Slutord

2019 blev ett bra år. Totala årsbudgeten har hållits. .

Årets nettoresultat (efter bokslutsdispositioner): plus 23 253 kr (mot budget, plus 15 210 kr).

Detaljerad ekonomisk information finns i resultat- och balansräkningarna, som bifogats till denna verksamhetsberättelse.

Styrelsens förslag till 2019 års driftsbudget och debiteringslängd bifogas också.

Torslanda 2020-02-10

.....
Kjell Kahn, ordförande

.....
Renate Kolbe, sekreterare

.....
Sune Färdigh, kassör

.....
Håkan Jonsson, ledamot

.....
Åsa Andersson, suppleant

.....
Ulf Liljekrantz, suppleant