

INFORMATION AVSEENDE GRÄNSDRAGNING OCH ANSVAR NÄR DET GÄLLER DE SANITÄRA INSTALLATIONERNA I OMRÅDET och FASTIGHETEN.

Kallvattenledningen. VA-verket har servitut och ansvarar för ledningar, dragna i vårt område (S:18) fram till en serviceventil, som finns utefter varje länga. Från denna ventil fram till fastighetens vattenmätare är det föreningens (RRSF) ansvar.
Vattenmätaren är VA-verkets ansvar.
Efter vattenmätaren är det fastighetsägarens ansvar.
Rekommenderas att motionera avstängningsventilerna (på ömse sidor om V-mätaren) någon gång per år. Skulle det inträffa en läcka är det bra om ventilerna är lättmanövrerade.
Vid fel på vattenmätaren, v.g. meddela VA-verket direkt.

Avloppsledning fram till anslutningen till huvudledning är fastighetsägarens ansvar.
OBS! Ändringar, nya anslutningar etc. får *inte* utföras förrän RRSF har gett sitt tillstånd.

Värmerörledningar fram till och med avstängningsventilerna ansvarar föreningen för.
Dessa ventiler får inte manövreras utan tillåtelse från ansvarig VVS-montör.
Fastighetsägaren är skyldig att kontrollera rörsystemet minst en gång per år för att konstatera att inga läckor har uppstått. Misstänks läcka skall styrelsen omedelbart underrättas.
Rörledningar och element (radiatorer) i och under huset, mellan styrventil och avstängningsventil... är fastighetsägarens ansvar.
OBS! Eftersom värmefördelningen till husen är beräknad för existerande utrustning får inga ändringar, nya anslutningar etc. utföras förrän RRSF har gett sitt tillstånd.
Sådant tillstånd skall vara skriftligt. RRSF friskriver sig från allt ansvar för det fall den gjorda förändringen skulle påverka värmeutbytet i fastigheten.

Termostater är RRSF:s ansvar. Ev. fel skall meddelas styrelsen för åtgärd/byte.

Stuprör och hängrännor på fastigheten är RRSF:s ansvar. Fastighetsägaren är dock skyldig att underrätta ansvarig i styrelsen när fel upptäcks.

Stuprör och hängrännor på förrådsbyggnaden är fastighetsägarens egendom och ansvar.

Dagvattenbrunnar (gallerbrunnar) som finns utefter stigarna är RRSF:s ansvar. Om någon upptäcker att vattennivån ligger högt i brunnen v.g. meddela styrelsen.

Dräneringen från stuprör är RRSF:s ansvar. Meddela styrelsen omgående om något fel upptäcks.

OBS! Hos flertalet fastigheter finns det brunnar på trädgårdssidan, belägna ca 2,5 m ut från huskroppen. Dessa skall alltid vara åtkomliga för inspektion, rensning etc. *Tänk på detta vid byggnation av ev. altaner (gör en nedstigningslucka).*

Anslutningar till dessa ledningar får *inte* göras utan tillstånd från styrelsen.

Kulvertgropar finns i varje ända av huslängorna och en nedstigningslucka i ena ändan.

Vatten kan samlas i dessa gropar. Detta bedöms som existerande grundvattennivå och därför normalt och inget man behöver ta hänsyn till.

Risk för fuktbildning kan uteslutas, då ventilationen anses tillräcklig i våra kulvertar. Ansvarig person för VVS-systemen gör kontinuerliga kontroller av ev. vattennivå.

Vid vattennivå som verkar onormal, v.g. kontakta ansvarig i styrelsen.

Torslanda 2020-04-18