



KALLELSE och FÖRSLAG till DAGORDNING

Årsstämma 2023

Medlemmar i RÖDS-RADHUS samfällighetsförening, kallas härmed till ordinarie föreningsstämma

Onsdagen den 20 mars 2024

kl. 19:00 – ca. 21:00

OBS! Noleredsskolans matsal OBS!

Föredragningslista

1. Stämmans öppnande.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringsmän/rösträknare att jämte ordföranden justera stämmans protokoll.
6. Fråga om stämman har behörigen utlysts.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens verksamhetsberättelse, presentation av Resultat- och Balansräkning.
9. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat (budget) för år 2024.
10. Revisorernas berättelse.
11. Fastställande av balansräkning för 2023, beslut om underskott/överskott i ny räkning.
12. Ansvarsfrihet för 2023 års styrelse.
13. Inkomna motioner och styrelsens förslag.
14. Fastställande av debiteringslängd (periodavgift) för 2024.
15. Ersättning till styrelsen, revisorer och funktionärer.
16. Val av funktionärer...
 - a. 1 Ordförande mandattid 2 år
 - b. 2 Styrelseledamöter mandattid 2 år
 - c. 2 Suppleanter mandattid 1 år
 - d. 1 Revisor mandattid 2 år
 - e. 2 Revisorsuppleanter mandattid 1 år
 - f. 10 Längrepresentanter, tillika valberedning. Sammankallande utses.
17. Utse styrelseledamöter/personer som tecknar firma var och en för sig under resp. mandattid.
18. Information om Projekt: Elbilsladdning, byte av stamledning, etc.
19. Övriga frågor.
20. Beslut om datum när stämmoprotokoll skall finnas tillgängligt.
21. Avslutning

OBS!

Via fullmakt kan röstberättigad person företräda enbart en (1) ytterligare röstberättigad (dvs. endast en person per fastighet kan inneha högst en (1) fullmakt för annan fastighet).

Styrelsen hälsar alla medlemmar välkomna till en givande
årsstämma 2024 i Noleredsskolans matsal.

Årsredovisningen skickas ut per mejl (i pappersform endast till de utan mejl) senast två veckor före årsstämman. Den kommer då också finnas att hämta på vår hemsida... www.rodsradhus.net.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023

Styrelsen för RÖDS-RADHUS samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023.

Styrelsen har under året bestått av följande personer:

		<u>Mandattid</u>	<u>Mandatperiod</u>
Ordförande	Kjell Kahn	mandat går ut	2 år
Sekreterare	Åsa Andersson	mandat går ut	2 år
Ledamot	Lars Staaf	mandat går ut	2 år
Ledamot	Marcus Sköld	1 år kvar	2 år
	Martina K-son Fornell	1 år kvar	2 år
Suppleanter	Adam Fors	mandat går ut	1 år
	Ulf Liljekrantz	mandat går ut	1 år
Revisorer:	Zaklina Rohman	1 år kvar	2 år
	Sven-Johan Dahlstrand	mandat går ut	2 år
Revisorsuppleanter	Leif Karnå	mandat går ut	1 år
	Vakant	mandat går ut	1 år

Sammanträden

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten: 11 ordinarie styrelsemöten, 1 årsstämma, 2 LR-möten samt möten med arbetsgrupper för projekt /entreprenörer, upphandling, uppföljning etc.

Reparations- och underhållsarbeten, allmänt, anskaffning av utrustning etc.

- Brandsläckare är kontrollerade och godkända (görs en gång per år).
- Värmepanna, expansionstank och köldmedia-systemet är besiktigt och godkänt.
- Bergvärmearläggning, värmepump har reparerats (läckage), byte av slang (kostn. ca 13 000 kr). Tryck- och flödesvakt har bytts ut (kostn. ca 21 600 kr).
Två manifoldrar i mark från norra och södra borrhålen har ersatts med nya dito. Stort arbete orsakat av inläckande grundvatten som frös till is vilket medförde expansionsrörelser som i sin tur orsakade stress på avstängningsventiler med medialäckage som följd (kostn. ca 245 000 kr).
- Projekt: Stamledning i kryppgrund under Marsstigen. Trots otaliga försök har endast en offert inkommit. Då vi upptäckt genomrostning just där (tillfälligt tätat) kommer stambyte att göras där (prel. under mars månad 2024). Övriga stamledningar bytes efter hand. Årlig yttre okulär inspektion som skall genomföras genom LR:s försorg för att upptäcka ev. korrosion avgör när och var nästa byte behöver göras (LR har rapportansvar).
- Ytterdörren till Tvättstuga/Lokal har bytts pga. rötangrepp. Förståeligt efter snart 60 år i bruk.
- Projekt: Reparation av kallvattenledningar skjuts på framtiden. Ej akut!

Garage. Reparations- och underhållsarbeten mm.

- Del av taket på sydvästra garagelängan har bytts pga. av läcka. Gjordes i egen regi med hjälp av yrkeskunniga medlemmar samt inköp av takplåt till förmånligt pris genom medlem som handlar med plåt och stål, vilket sparar mycket pengar för föreningen (totalkostn.: ca 16 000 kr).
- Energikostnad för garage (mestadels ytterbelysning): 22 384 kr (2022: 23 374 kr).

Värmedistribution, gasförbrukning

Bergvärme fortsätter att bidra till låg energiförbrukning. Dock har hösten/vintern 2023 var kallare än 2022 vilket har ökat förbrukningen markant. Energiförbrukning (= el och gas) steg med ca 12% Stödeldning (med gas) ökade (kall vinter) (31 737 kWh 2023 mot 20 103 kWh 2022)! Eلفörbrukning för värmepumparna blev 416,4 MWh, (jfr 367,7 MWh, 2022 och 385,7 MWh, 2021). Energikostnad totalt för uppvärmning (inkl. gas/gasnät): 764,4 kSEK (jfr 672,0 kSEK, 2022).

Elförbrukning

Abonnemangsavgiften har höjts med 9%, elöverföringsavg. med 50%, energiskatten med 8,9%, Total elförbrukning 2023: 452,7 MWh (jfr 413,1 MWh, 2022).

Fördelning: Bergvärme 416 436 kWh, tvättstuga 3 445 kWh, övrig förbrukning (= övervägande belysning av stigar och P-platser) 32 776 kWh.

Årets totala energikostnad (anl. 1) uppgår till 649,0 kSEK (jfr 672,0 kSEK 2022).

Energiförbrukning (och kostnad) har ökat pga. kall höst/vinter dock har stödeldning med gas varit i paritet med föregående år (108,8 kSEK 2023 mot 100,6 kSEK 2022).

Grönområde/Lekplatser

Grönområden har skötts av samma entreprenör som tidigare. Avtal har tecknats för ytterligare ett år. Kostnaden för skötsel av grönområden uppgick till 159 033 kr (Budget = 170 000 kr).

Lekplatserna

Mindre arbete har gjorts än tidigare år. En utredning pågår om och hur vi kan upprusta lekplatserna till en rimlig kostnad. Målet är säker lekplats med enklare underhåll i framtiden. Styrelsen återkommer i frågan framöver.

TV och LAN

Det LAN-baserade digitala TV-systemet, Ett nytt TV-avtal ingicks med Telia fr.o.m. februari 2023. avtalet gäller i sju (7) år (179 kr/mån). Samtidigt kunde man teckna ett förmånligt pris för Bredband 500/500 (250 kr/mån.) vilket 97% av medlemmarna tecknade sig för. Efter lite inkörningsproblem med nya routrar och TV-boxar, där några fick bytas ut, har allting fungerat väl.

Sophantering - Moloker

Systemet fungerar väl. Restavfallet har är i paritet med år 2022 (1.4 tom mindre).

Totalvikten restavfall: 32,3 ton (jfr 33,7 ton 2022, 37,2 ton, 2021, 36,2 ton, 2020).

Bioavfallet vägs inte längre därav uteblir staistik. Totalkostnad för avfallstömning: 261 600 kr (jfr 221 500 kr 2023). Reparationer av moloker om ca 16 000 kr ingår. I början av året fick straffavgifter pga. plastpåsar i bioavfallet men nu verkar alla ha lärt sig att endast papperspåsar får användas.

För matavfall, använd endast papperspåse! Plastpåse i bioavfallet renderar straffavgift.

Kasta aldrig matavfall i restavfall... ty där betalar vi per vikt!

Utnyttja alltid kommunala avfallscontainrar som är "gratis".

Utnyttja "den blå containern" för tidningspapper... för återvinning.

Låset öppnas med soprums-/ tvättstugsnyckel

Varför källsortera? Jo, det är för oss själva, för våra barn och för miljön!

Vi har bara *en* miljö i vilken vi alla skall bo och leva... tillsammans... och den måste vi vårda!

Vinterhållning

Snöröjning har skötts av samma entreprenör sedan många år tillbaka. Det fungerar väl. Vintern både i början och slutet av år 2023 gav betydligt mer kyla och snö än normalt vilket visar sig i kostnaden som blev 45% högre än året tidigare.

Kostnaden för vinterhållning blev ca 145 800 kr (jfr 100 900 kr, 2022).

Vattenförbrukning V/A

Förbrukningen uppgick till 91 m³, fördelat på; tvätt 55 m³, spolplatta 36 m³, Värmesystem; 0 m³.

Total kostnad för året: 37 311 kr, (jfr 34 860 kr, 2022), varav fasta avgifter 35 438 kr.

Tvättstuga

Alla maskiner har fungerat relativt väl under året. Reparationskostnader, nystart av datorprogram inkl. filterbyte har gjorts.

Intäkter: ca 7 800 kr. Kostnader totalt: 14 200 kr.

Städdagarna

Vår- och höststäddagar genomfördes med relativt god uppslutning. Ett flertal nyinflyttade deltog. Det kan finnas skäl varför man inte kan delta just den dagen... men oftast är det en planeringsfråga.

Vill man så går det oftast att omprioritera.

Alla är vi delägare i föreningen och har gemensamt ansvar för allt i vårt område.

Städdagarna är bra tillfällen att träffa både nyinflyttade och "gamla" grannar.

Vi vill alla bo i ett välskött område... så låt oss hjälpa åt... till trevnad för både boende och besökare.

Trafik

Vid Mån- och Marstigarna har monterats vägbommar, detta för att få ner antalet budbilar som kör alltför fort. Åtgärden har visat sig fungera väl... med väldigt få budbilar som kör in på stigarna.

Underrätta era leverantörer som kör in med stora bilar... att de skall backa ut samma väg de kom.

Nolltolerans för olyckor gäller för våra stigar!

Slutord

2023 blev ännu ett "dyrt" år! Relativt stora och nödvändiga reparationer har utförts på bl.a. bergvärmeanläggningen (se ovan). Priser på marknaden har ökat men i mindre grad än förra året. Inflationen har dämpats men kostnader för entreprenörer är fortfarande på en hög nivå. Avlopps- och vattenledningar är snart 60 år gamla och måste åtgärdas efter hand. Stambyte har skall göras under Röds Marsstig med start i mars månad 2024. Fonderade medel räcker till detta men om fler stambyten måste göras i närtid nödgas vi ta banklån med tillkommande kostnadsränta som följd.

Totala årsbudgeten har överskridits vilket täcks av bl.a. uttag från sparade/fonderade medel och lägre avskrivningar än budgeterat....

– För anl.1 med ca 82 000 kr.

Årets redovisade resultat (efter bokslutsdispositioner):

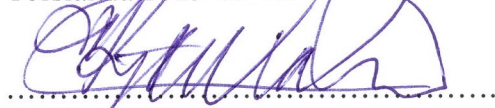
– Anl. 1 plus 4 136 kr

– Anl. 2 plus 1 053 kr

Detaljerad ekonomisk information finns i resultat- och balansräkningarna vilka är bifogade till denna verksamhetsberättelse.

Styrelsens förslag till 2023 års driftsbudget samt gällande debiteringslängd bifogas också.

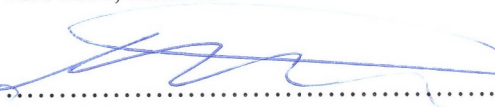
Torslanda 2023-03-12



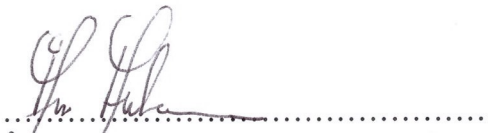
Kjell Kahn, ordförande



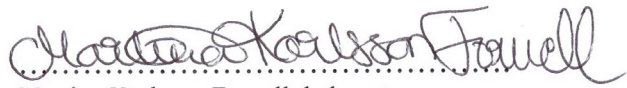
Lars Staaf, ledamot



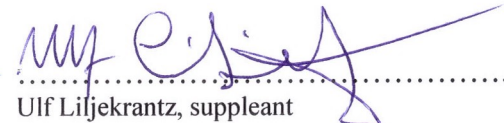
Marcus Sköld, ledamot



Åsa Andersson, sekreterare



Martina Karlsson Fornell, ledamot



Ulf Liljekrantz, suppleant

RESULTATRÄKNING SAMFÄLLIGHETSANLÄGGNING 1
VERKSAMHETSÅRET

Sid 1/5

2023-01-01--12-31

Konto	Benämning	Budget 2023	Utfall 2023	Ökn/minsk	Kostn/hus
6020	VA-avgifter	30 000	37 311	7 311	336
6030	El-avgifter, anläggning 1	23 000	22 384	-616	202
6032	El-avgifter värmepumpar	530 000	612 558	82 558	5 519
6033	El.förbrukning tvättstugan	6 000	5 235	-765	47
6040	Gasförbrukning	50 000	39 819	-10 181	359
6041	Gas, nätavgift	70 000	61 994	-8 006	559
6042	Sophantering	225 000	246 381	21 381	2 220
6043	Container, hyra och tömning	20 000	19 006	-994	171
6070	Försäkringar, anläggning 1	7 000	7 226	226	65
6080	Vinterhållning	150 000	145 820	-4 180	1 314
6100	Övriga kostnader, div	3 000	0	-3 000	0
6120	Värmesystemet VP	20 000	330 894	310 894	2 981
6200	U-håll PC	6 000	15 179	9 179	137
6210	U-håll Elinstallationer, anläggning 1	10 000	1 350	-8 650	12
6220	U-håll VVS	20 000	0	-20 000	0
6230	U-håll tvättstuga maskiner	2 000	12 079	10 079	109
6250	U-håll grönområde	170 000	159 033	-10 967	1 433
6251	U-håll lekplatser	25 000	1 343	-23 657	12
6252	U-håll stigar, Övrigt	15 000	23 257	8 257	210
6253	U-håll häng- och stuprännor	2 000	0	-2 000	0
6255	U-håll moloker	5 000	15 219	10 219	137
6260	U-håll inventarier	3 000	1 548	-1 452	14
6270	U-håll centr.TV-anl./Fiberkabel etc.	10 000	11 192	1 192	101
6280	U-samlingssal	5 000	3 771	-1 229	34
6290	Milersättning	1 000	0	-1 000	0
6300	Inventarier, inköp	6 000	0	-6 000	0
6310	Städdagar	5 000	4 564	-436	41
6320	TV-avgifter	265 000	230 716	-34 284	2 079
6325	Breband 500/500	324 000	303 000	-21 000	2 730
6460	Förbrukningsmateriel	3 000	456	-2 544	4
7010,7	Administration	25 000	21 666	-3 334	195
5420	Funktionsbidrag	145 000	135 811	-9 189	1 224
5426	Avdragen skatt+ soc.avg	99 000	120 066	21 066	1 082
7820	Extra avsättning till byte stamledningar	0	108 152	108 152	974
7831,7	Avskrivningar/avsättningar, övriga	131 000	81 848	-49 152	737
8130	Bankkostnader	3 000	1 730	-1 270	16
8020	Oförutsett	0	0	0	0
		2 414 000	2 780 608	366 608	25 051

Kostn/hus:

25 051 SEK/år

2 088 kr/mån

Intäkter:	Budget 2023	Utfall 2023	
3000	Medlemsavgifter	2 861 160	2 443 110
3100	Lokalhyra + övrigt	4 000	7 143
3325	Bredband 500/500	324 000	270 000
8020	Ränteintäkter	6 000	56 699
3020,	Tvättstugan	5 000	7 792
	Intäkter, anläggning 1	Summa:	2 784 744
	Kostnader		-2 780 608
	Resultat, anläggning 1	Summa:	4 136

RESULTATRÄKNING SAMFÄLLIGHETSANLÄGGNING 2
VERKSAMHETSÅRET 2023-01-01--12-31

Sid 2/5

Benämning	Budget 2023	Utfall 2023	Ökn/minskn	Kostn/gar.
6031 El-avgifter	22 000	22 384	384	202
6240 Underhåll, övrigt ej el	10 000	17 524	7 524	158
6071 Försäkring, anläggning 2	4 500	4 819	319	43
6211 Underhåll El	5 000	0	-5 000	0
	41 500	44 727	3 227	403

Kostnad/garage/månad: 34 kr **Avrundat**

Intäkter:	Budget 2023	Utfall 2023
3012 Årets garageavgifter	45780	45 780
3320 Överföring från Rep.fond Anl. 2 (garage)	0	0
Kostnader		-44 727
Resultat, anläggning 2		Summa: 1 053

-1 053

Resultat totalt, anläggning 1 + 2

Summa: 5 189

Torslanda 2024-02-12


 Kjell Kahn
 Ordf.


 Lars Staaf
 Ledamot, kontrasignatur

Balansräkning per 2023-12-31

Anläggningstillgångar

Inventarier	38 585
Lekplatser,	72 772
Krypgrunder	87 525
Dagbrunnar	497 893
Avskrivningar	-190 000
Summa anläggningstillgångar	506 775

Omsättningstillgångar

Kassa och bank	2 966 043
Kortfristiga fordringar etc	0
Summa omsättningstillgångar	2 966 043

Summa tillgångar**3 472 818**

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Reparationsfonder	-1 695 844
Balanserat resultat Anl. 1	-430 620
Balanserat resultat Anl. 2	-158 586
Årets resultat Anl. 1 (+ = förlust)	-4 136
Årets resultat Anl.2 (+ = förlust)	-1 053
Summa eget kapital	-2 290 239

Skulder

Förinbetalda intäkter och upplupna kostnader	-262 310
Verksamhetsreserv	-281 314
Avsättningar till projekt etc.	-638 955
Summa skulder	-1 182 579

Summa eget kapital och skulder**-3 472 818**

	<u>Rep.fond 1</u>	<u>Rep.fond 2</u>	Rep.fond BV
Ingående balans	770 795	322 729	500 000
Intäkt/uttag netto	51 120	51 200	0
Överföring från Rep.fond 2 till 1	0	0	0
Utnyttjat, netto	0	0	0
Utgående saldo	821 915	373 929	500 000

Torslanda 2024-02-12



Kell Kahn
Ordförande



Lars Staaf
Ledamot, kontrasignatur

Driftsbudget 2024 anläggning 1 (förslag)

Konto	Benämning	Budget 2023	Utfall 2023	Ökn/minsk	Förslag 2024
6020	VA-avgifter	30 000	37 311	7 311	30 000
6030	El-avgifter, anläggning 1	23 000	22 384	-616	23 000
6032	El-avgifter värmepumpar	530 000	612 558	82 558	600 000
6033	El.förbrukning tvättstugan	6 000	5 235	-765	6 000
6040	Gasförbrukning	50 000	39 819	-10 181	50 000
6041	Gas, nätavgift	70 000	61 994	-8 006	70 000
6042	Sophantering	225 000	246 381	21 381	250 000
6043	Container, hyra och tömning	20 000	19 006	-994	20 000
6070	Försäkringar, anläggning 1	7 000	7 226	226	7 300
6080	Vinterhållning	150 000	145 820	-4 180	150 000
6100	Övriga kostnader, div	3 000	0	-3 000	3 000
6120	Värmesystemet VP	20 000	330 894	310 894	50 000
6200	U-håll PC	6 000	15 179	9 179	10 000
6210	U-håll Elinstallationer, anläggning 1	10 000	1 350	-8 650	10 000
6220	U-håll VVS	20 000	0	-20 000	20 000
6230	U-håll tvättstuga maskiner	2 000	12 079	10 079	5 000
6250	U-håll grönområde	170 000	159 033	-10 967	170 000
6251	U-håll lekplatser	25 000	1 343	-23 657	25 000
6252	U-håll stigar, Övrigt	15 000	23 257	8 257	20 000
6253	U-håll häng- och stuprännor	2 000	0	-2 000	2 000
6255	U-håll moloker	5 000	15 219	10 219	10 000
6260	U-håll inventarier	3 000	1 548	-1 452	3 000
6270	U-håll fiberanläggning	10 000	11 192	1 192	10 000
6280	U-samlingssal	5 000	3 771	-1 229	5 000
6290	Milersättning	1 000	0	-1 000	1 000
6300	Inventarier, inköp	6 000	0	-6 000	5 000
6310	Städdagar	5 000	4 564	-436	5 000
6320	TV-avgifter	265 000	230 716	-34 284	260 000
6325	Bredband	324 000	303 000	-21 000	324 000
6460	Förbrukningsmateriel	3 000	456	-2 544	3 000
7010,7050	Administration	25 000	21 666	-3 334	25 000
5420	Funktionsbidrag	145 000	135 811	-9 189	145 000
5425,543	Skatt+ soc.avg	99 000	120 066	21 066	120 000
7820	Extra avsättning till byte stamledningar	0	108 152	108 152	390 000
7831	Avskrivningar/Avsättningar, övriga	131 000	81 848	-49 152	120 000
7840	Avskrivningar bergvärme	0	0	0	0
8120	Räntekostn., lån, checkkredit	0	0	0	0
8130	Bankkostnader	3 000	1 730	-1 270	3 000
	Oförutsett	0	0	0	50 000
		2 414 000	2 780 608	366 608	3 000 300

Kostn/bet.tillfälle:

(111st)

SEK: 4 505

Driftsbudget 2024 anläggning 2 (förslag)

	Benämning	Budget 2023	Utfall 2023	Ökn/minskn	Förslag 2024
6031	El-avgifter	22 000	22 384	384	22 000
6240	Underhåll, övrigt ej el	10 000	17 524	7 524	10 000
6071	Försäkring, anläggning 2	4 500	4 819	319	4 500
6211	Underhåll El	5 000	0	-5 000	5 000
		41 500	44 727	3 227	41 500

Kostnad/garage/bet.tillfälle:

(109st)

SEK: 63

Σ 3 041 800

FÖRSLAG TILL FINANSIERING 2024.**Budgeterade kostnader**

- Driftbudget, anl 1 + 2

Kto	In-vest. kSEK	Av- skrivn Tid (år)	Av- skrivet hittills	Kvar antal år	Fakt. antal	Fast. Antal	SEK	3 041 800
							från Fond SEK/år avvaktar	SEK/år
Renoveringsprojekt 2024-2044								
7831 Kallvattenledningar, byte/renovering	2000	20	0	20			100 000	
7831 Avloppsledningar i kryppgrund	2000	20		20				100 000
7832 Avloppsledningar i kryppgrund	5000	20		20			250 000	
								3 141 800
Planerat projekt 2024								
6050 Projektering: Utnyttja Oljetankrummet	0	1		1				0
6050 Projektering, kallvatten-och avloppsledningar	50	5		1				10 000
Summa SEK								3 151 800
<u>Intäkter - över-/underskott</u>								
8020 Ränteintäkter								30 000
3000 Medlemsavgifter				4 135	6	111		2 753 910
3325 Bredband, (självkostnad)				500	6	108		324 000
3012 Intäkter till driftskostnad garage, (anläggning 2)				70	6	109		45 780
3020, Tvättstuga + övrigt								10 000
Överskott (-) / Underskott (+)							3 163 690	-11 890
Summa SEK				4 705				3 151 800
2994 Medel till Rep.fond, Anläggning 1.				75	6	111		49 950
2995 Medel till Rep.fond, Anläggning 2.				80	6	109		52 320
				155				102 270
				4 860				3 265 960

Finansiering**Avgift/betaln.tillfälle**

1 Grundavgift	111	4 135	6	2 753 910	4 135
2 Rep.fond. Anläggning 1 (gemensam)	111	75	6	49 950	75
3 Rep.fond Anläggning 2 (garage)	109	80	6	52 320	80
4 Driftskostnad, Anläggning 2 (garag)	109	70	6	45 780	70
5 Bredband 500/500	108	500	6	324 000	500
				3 225 960	

Total avgift/gång (6 ggr/år)

Medlem med garage	Ej bredband	1+2+3+4	→	Inkl garage	4 360
Medlem med garage	Med bredband	1+2+3+4+5	→	Inkl garage	4 860
Medlem utan garage	Med bredband	1+2+5	→	Exkl. garage	4 710

RRSF - Motioner till årsstämman 2024-03-20

Motion: Införande av bommar i området

tis 2024-01-30 09:59

Vi har under en längre period märkt att det ofta kör bilar i området, och vissa håller en hastighet som är alldeles för hög.

Flera gånger när jag varit ute med grabben har jag sett bilar köra i området, och med den farten dom håller hade de aldrig hunnit stanna om vi sprang/cyklade runt hörnet. Jag har pratat med flera i området med barn som känner samma sak, detta bör vara en självklarhet i ett barnvänligt område.

Vi på Röds Pallasstig 17 blir extra drabbade av detta känner jag då vi bor precis i anslutning till parkeringen, där det ofta åker förbi bilar. Man kan inte ens slappna av på sin egen framsida som det är nu.

Vi yrkar på att det bör sättas upp bommar i området, vid varje ingång och utgång i längorna, då vi anser att detta kommer lösa problemet. Personerna som måste åka med bilen behöver kliva ur bilen för att dra undan bommen, då märker vi andra direkt att det är en bil på ingång och behöver då inte få en otrevlig överraskning i hög fart.

/Johan Dahlbäck, Röds Pallasstig 17

Styrelsens svar:

- Bommar är ett bra skydd för hindra olyckor. Bommar har under året monterats på två ställen i området.
- Styrelsen har beslutat om ytterligare två bommar att placeras på strategiska ställen, såsom Röds Jupiterstig söder om Röds Jupiterstig 47 mot Rörgårdsvägen samt vid infarten till Jupiterstigen mitt emot gaveln på Plutostigen 1.

Motion årsstämma - Vindskivor

ons 2024-01-10 14:21

Vindskivor på längorna samt garagen behöver en översyn då flera behöver målas om.

Våra skyltningar i området behöver också en översyn, antingen bytas ut eller tvättas.

Båda dessa åtgärder ger en trevligare syn på vårt radhusområde.

Anette o Krister, Marsstigen

Styrelsens svar:

- Vindskivor på garagen kommer att ses över och åtgärdas efter hand. Det kan t. ex. bli en uppgift på våra städdagar alt. göra det i samband med annat arbete på garagen. Styrelsen har uppgiften på sitt bord!
- Vindskivor på länggavlarna är husägarens ansvar.
- Det är korrekt, skyltarna behöver ses över. Styrelsen vidtar nödvändiga åtgärder.

Förbättrad sikt för att undvika olyckor

tor 2024-01-25 16:56

Föreslår att häcken vid utfart från Tellusvägen mot Gamla Tumlehedsvägen tas ner fram till närmaste lyktstolpe.

Många barn och cyklister rör sig på gång- och cykelbanan och kommer ibland i rätt hög fart.

Leif Karnå

Styrelsens svar:

- Häcken tillhör Göteborgs kommun. Vi kommer ändå, på eget bevåg, att ta bort ytterligare en del av häcken för att öka sikten och förebygga olyckor. Utför på städdagen.

Motion: Byta ut gungbrädan på båda lekplatserna till nya med fjädrar.

tor 2024-01-18 13:59

Detta då barnen själva inte kan gunga på nuvarande eftersom de är så tunga, saknar fjädring och dessutom gnisslar något oerhört.

Exempel på en gungbräda med fjädrar, <https://www.kompan.com/sv/se/p/kpl111>

Mvh, Calle Ekdahl, Röds Månstig 15

Styrelsens svar:

- Vi håller på med planering av åtgärder på lekplatserna för att underlätta underhåll etc. Översyn av lekutrustning kommer att ingå i detta. Vi avvaktar med detta till dess beslut om åtgärder har tagits.

**RRSF - ERSÄTTNINGAR,
Styrelsen och funktionärer**

	2023	2024	Ant.	S:a	S:a totalt inkl soc. och skatt
Ordförande	18600	18900	1	18 900	19 369
Bokföring/Redovisning	24800	25200	1	25 200	27 689
Sekreterare	10900	11200	1	11 200	13 368
Ledamot	6750	6900	3	20 700	25 583
Suppleant	4400	4600	2	9 200	11 918
Lokal/lokalvård	10500	10700	1	10 700	13 954
Revisorer	1140	1200	2	2 400	2 400
Dator-ansvarig			0	0	0
Lekplatser, trafikfrågor	4300	4400	1	4 400	5 720
Grönområde	4300	4400	1	4 400	4 829
El-nät	4300	4400	1	4 400	5 720
El-nät, assistent	2150	2200	1	2 200	2 200
Garage	4300	4400	1	4 400	5 720
Garage, assistent	2150	2200	1	2 200	2 414
TVBredband-ansvarig	4300	4400	0	0	0
VVS-System	4300	4400	1	4 400	4 829
Tvättstugan - maskiner	4300	4400	1	4 400	5 720
Stuprör, hängrännor	4300	4400	1	4 400	5 720
Stuprör, hängrännor, assistent	2150	2200	1	2 200	2 200
Panncentral, Cert. Operatör	8400	8600	3	25 800	33 586
Panncentral, Cert. assistent	4200	4250	0	0	0
Administration	12500	12700	1	12 700	13 950
Moloker	4300	4400	1	4 400	4 829
Hemsida	1140	1800	1	1 800	1 800
Delsumma				180 400	213 515
Ersättning/möte/deltagare			100	30 000	36 699
Summa				210 400	250 214

Valberedningens förslag till styrelseledamöter för år 2024

<u>Funktion</u>	<u>Namn</u>	<u>Mandattid</u>	
Ordförande	Magnus Christiansson	2 år	Nyval
Ledamot 1	Åsa Andersson	2 år	Omval
Ledamot 2	Lars Staaf	2 år	Omval
Suppleant 1	Ulf Liljekrantz	1 år	Omval
Suppleant 2	Christoffer Hagberg	1 år	Nyval
Revisor	Sven-Johan Dahlstrand	2 år	Omval
Revisorsuppleant 1	Leif Karnå	1 år	Omval
Revisorsuppleant 2	Anna Klimenko	1 år	Nyval

2023-10-26

