

KALLELSE och FÖRSLAG till DAGORDNING

Medlemmar i RÖDS-RADHUS samfällighetsförening, kallas härmed till ordinarie föreningsstämma

Onsdagen den 30 mars 2022

kl. 19:00 – ca. 21:00

OBS! Noleredsskolans matsal OBS!

Mötet kommer att anpassas till för tiden ev. gällande pandemilagar.

Inledning: Presentation av elbilsladdare - Gästtalare från Charge Node.

Föredragningslista

1. Stämmans öppnande.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringsmän/rösträknare att jämte ordföranden justera stämmans protokoll.
6. Fråga om stämman har behörigen utlysts.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens verksamhetsberättelse, presentation av Resultat- och Balansräkning.
9. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat (budget) för år 2021.
10. Revisorernas berättelse.
11. Fastställande av balansräkning för 2021, beslut om underskott/överskott i ny räkning.
12. Ansvarsfrihet för 2021 års styrelse.
13. Inkomna motioner och styrelsens förslag.
14. Fastställande av debiteringslängd (periodavgift) för 2022.
15. Ersättning till styrelsen, revisorer och funktionärer.
16. Val av funktionärer...

a. Ordförande	mandattid	2 år
b. 2 Styrelseledamöter	mandattid	2 år
c. 2 Suppleanter	mandattid	1 år
d. 1 Revisor	mandattid	2 år
e. 2 Revisorsuppleanter	mandattid	1 år
f. 10 Långrepresentanter, tillika valberedning.	Samman kallande utses.	
17. Utse styrelseledamöter som tecknar firma var och en för sig under resp. mandattid.
18. Presentation av Projekt: Elbilsladdning
19. Övriga frågor.
20. Beslut om datum när stämmoprotokoll skall finnas tillgängligt.
21. Avslutning

OBS!

Via fullmakt kan röstberättigad person företräda enbart en (1) ytterligare röstberättigad (dvs. endast en person per fastighet kan inneha högst en (1) fullmakt för annan fastighet).

Styrelsen hälsar alla medlemmar välkomna till en givande
årsstämma 2022 i Noleredsskolans matsal.

Årsredovisningen i pappersform skickas ut i början av mars månad. Den finns också att hämta på vår hemsida... www.rodsradus.net

V.g. vänd!

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021

Styrelsen för RÖDS-RADHUS samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2021.

Styrelsen har under året bestått av följande personer:

		<u>Mandattid</u>	<u>Mandatperiod</u>
Ordförande	Kjell Kahn	mandat går ut	2 år
Sekreterare, t.f.	Åsa Andersson	mandat går ut	2 år
Ledamot	Lars Staaf	mandat går ut	2 år
Ledamot	Marcus Sköld	1 år kvar	2 år
	Martina K-son Fornell	1 år kvar	2 år
Suppleanter	Adam Fors	mandat går ut	1 år
	Vakant	mandat går ut	1 år
Revisorer:	Zaklina Rohman	1 år kvar	2 år
	Sven-Johan Dahlstrand	mandat går ut	2 år
Revisorsuppleanter	Leif Karnå	mandat går ut	1 år
	Vakant	mandat går ut	1 år

Sammanträden

Styrelsen har haft 14 protokollförda möten: 11 ordinarie styrelsemöten, 1 årsstämma, 2 LR-möten samt möten med arbetsgrupper för projekt /entreprenörer, upphandling, uppföljning etc.

Reparations- och underhållsarbeten, allmänt, anskaffning av utrustning etc.

- Brandsläckare är kontrollerade och godkända (görs 1 gång per år).
- Värmepanna, expansionstank och köldmedia-systemet har besiktigats och godkänts.
- Värmepumpar (2 st.) har reparerats. Strömbrytare har bytts samt åtgärdat kommunikationsfel.
- Sjunkande dagbrunnar och avloppslock har höjts till gatunivå, trasiga dagvattenledningar har bytts ut (ca 15 - 20 ingrepp). Ett stort och kostsamt arbete som måste åtgärdas pga. slukhål samt för att förebygga att ytterligare slukhål uppstår (kostnad till dags dato: ca 500 000 kr). Några arbeten återstår... bl.a. asfaltering och kommer att göras 2022, så fort vädret tillåter.
- Dörr och två fönster har bytts på Panncentralen (pga. rötskador efter 55 år) (kostnad 37 169 kr).
- Projekt: Stamledning i krypprunder skjuts framåt tills vidare. Bedöms ej vara akut. Årlig yttre okulär inspektion skall genomföras för att upptäcka ev. korrosion (LR har rapportansvar).
- Projekt: Översyn/repairation av kallvattenledningar skjuts på framtiden (2024-2025). Ej akut!

Garage. Reparations- och underhållsarbeten mm.

- Ett antal belysningsarmaturer har bytts mot nya. Skakningar vid stängning av tunga träportar kan vara orsaken till att armaturen slocknar. Garageansvarig håller koll på läget.
- Garagetak på dubbelgaragen har bytts pga. av läcka. Gjordes i egen regi med hjälp av yrkeskunniga medlemmar, eftersom inkomna offerter var hutlöst dyra. (Kostnad: 121 600 kr, jfr med bästa offert 668 000 kr). *Besparing = 541400 kr.*
- Energikostnad för garage (mestadels ytterbelysning): 22 075 kr (2020: 20 072 kr).

Värmedistribution, gasförbrukning

Bergvärme bidrar fortsatt till låg energiförbrukning. Dock har den kalla vintern både i början och i slutet av året gjort att förbrukningen 2021 ökade med ca 24%.

Stödeldning (med gas) ökade otroligt mycket pga. stark kyla i januari - februari samt november - december (60 649 kWh 2021 mot endast 2 417 kWh 2020)!

Elförbrukning för värmepumparna blev 385,7 MWh, (jfr 310,4 MWh, 2020 och 354,6 MWh, 2019).

Energikostnad totalt för uppvärmning (inkl. gas/gasnät): 656,9 kSEK (jfr 480,2 kSEK, 2020).

Mycket sträng kyla under lång tid samt därtill ökade gas/nätpriser har fördyrat värmekostnaden med hela 176 700 kr.

Elförbrukning

Total elförbrukning 2021: 426,6 MWh (jfr 342,8 MWh, 2020).

Fördelning: Bergvärme 385 690 kWh, tvättstuga 3 380 kWh, övrig förbrukning (= övervägande belysning av stigar och P-platser) 37 542 kWh.

Årets totala energikostnad (anl. 1) uppgår till 684,0 kSEK (jfr 505,0 kSEK 2020).

Energiförbrukning resp. kostnad har rusat under året pga. de ytterst kalla perioderna som fordrat mycket stödledning med höga gas- och nätpriser. Hoppas vi slipper det år 2022.

Grönområde/Lekplatser

Grönområden har skötts av samma entreprenör som tidigare. Avtal har tecknats för ytterligare ett år.

Kostnaden för skötsel av grönområden uppgick till ca 168 288 kr (Budget = 170 000 kr).

Lekplatserna...

- Ogräsbekämpats med jordfräs, vilket har fungerat hyfsat men det fordras att kvickrotten avlägsnas annars sprids ogräset ytterligare. Vi ser gärna att föräldrar som nyttjar lekplatserna också hjälper till att hålla dem snygga och fria från växtlighet.
- Som tidigare nämnts har lekplatserna försetts med vindskydd av trä som ersättning för borttagna (förtvinade) tujor. Bygglov för vindskydden (som överklagades) är nu godkänt och kan inte längre överklagas.

TV och LAN

Det LAN-baserade digitala TV-systemet, via fiberkabel, har fungerat väl. Några boende har fått byta ut sin router. Några har fått anskaffa ny TV-box (v.g. meddela RRSF när Router eller TV-box fallerar så får ni veta hur man byter till nya enheter).

Om TV-kanalerna inte fungerar... börja med att starta om router och/eller boxar så uppdateras de samtidigt. I övrigt finns inget att rapportera.

Sophantering - Moloker

Systemet fungerar väl. Restavfallet har ökat med ca 1,0 ton jämfört med 2020.

Totalvikten restavfall: 37,2 ton (jfr 36,2 ton, 2020, 30,8 ton, 2019).

Bioavfallet har också ökat till 14,0 ton mot 13,5 ton 2020. Den lilla ökningen är förhoppningsvis ett tecken på att vi blir allt bättre på att källsortera.

Fasta avgifter för tömning av rest- och bioavfall har höjts med 7%.

Det rörliga priset per kg restavfall har höjts med 9%.

Totalkostnad för avfallstömning: 200 900 kr (jfr 186 000 kr, 2020).

Lägg alltid matavfall i bio-avfallet (endast papperspåse)... då vi betalar en fast avgift... oavsett vikt!

Utnyttja alltid kommunala avfallscontainrar som är "gratis".

Utnyttja "den blå containern" för tidningspapper... för återvinning. Numera låst... öppnas med soprums-/tvättstugsnyckel

Varför källsortera? Jo, det är för oss själva, för våra barn och för miljön!

Vi har ju bara *en* miljö som vi alla skall leva i... tillsammans... och den måste vi vårda.

Vinterhållning

Snöröjning har skötts av samma entreprenör som år 2020. Det fungerar väl. Vintern i början av år 2021 gav långt mer snö än normalt. Dessutom blev vintern i slutet av året blev både kall och snöig. Detta visar sig i kostnaden som blev tre gånger högre än året tidigare.

Kostnaden för vinterhållning blev ca 151 900 kr (jfr 50 200 kr, 2020).

Vattenförbrukning V/A

Förbrukningen uppgick till 93 m³, fördelat på; tvätt 32 m³, spolplatta 61 m³, Värmesystem; 0 m³.

Total kostnad för året: 28 680 kr, (jfr 26 588 kr, 2020), varav fasta avgifter 26 994 kr.

Tvättstuga

Alla maskiner har fungerat väl under året.

Kostnader totalt: 4 757 kr (inkl. el... men exkl. dagvattenservis).

Städdagarna

Vår- och höststäddagar genomfördes med relativt god uppslutning. Coronapandemin förhindrade fikapausen på våren men äntligen... på hösten... kunde vi återgå till det normala vilket var uppskattat. Det var glädjande att se att ett flertal nyinflyttade deltog. Det kan finnas skäl varför man inte kan delta just den dagen... men oftast är det en planeringsfråga. Vill man så går det oftast att omprioritera. Alla är delägare i föreningen och har givetvis delansvar för gemensamma områden. Städdagarna är ett bra tillfälle att träffa både nyinflyttade och "gamla" grannar dvs. de som bott här sedan länge. Alla önskar ett välskött område... låt oss hjälpas åt med det... till trevnad för både boende och besökare.

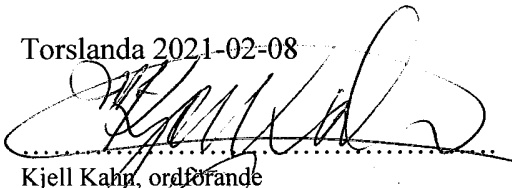
Trafik

Få klagomål har inkommit om hög hastighet på våra stigar. Leverantörer tenderar att köra för fort. ALLA äger rätt att tillrättavisa fordonsförare som kör för fort! Underrätta era leverantörer som kör in med stora bilar... att de helst skall backa ut samma väg de kom. Nolltolerans för olyckor gäller för våra stigar!

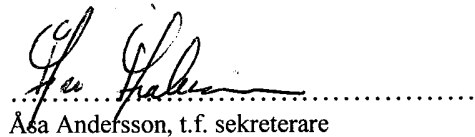
Slutord

2021 blev ett "dyrt" år! Vi har gjort dyra... men nödvändiga reparationer och vi har nyttjat del av fonderade medel... men det är ju just därför vi har fonderade medel. Totala årsbudgeten har ändå hållits genom nyttjande av fondmedel och avskrivningar över tid. Årets nettoresultat (efter bokslutsdispositioner): plus 5 163 kr för Anl.1 och minus 3 465 kr för Anl. 2. Detaljerad ekonomisk information finns i resultat- och balansräkningarna vilka är bifogade till denna verksamhetsberättelse. Styrelsens förslag till 2022 års driftsbudget samt gällande debiteringslängd bifogas också.

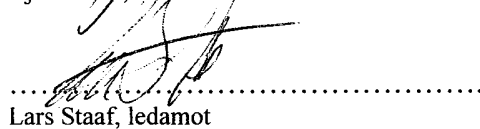
Torslanda 2021-02-08



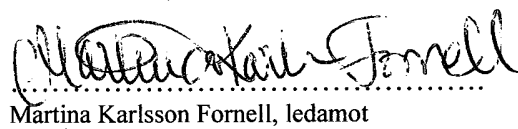
Kjell Kahn, ordförande



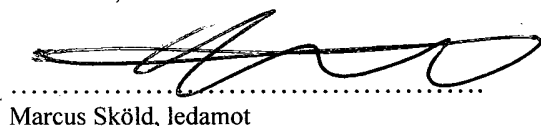
Åsa Andersson, t.f. sekreterare




Lars Staaf, ledamot



Martina Karlsson Fornell, ledamot



Marcus Sköld, ledamot



Adam Fors, suppleant

RESULTATRÄKNING SAMFÄLLIGHETSANLÄGGNING 1
VERKSAMHETSÅRET 2021-01-01--12-31

Sid 1/5

Konto	Benämning	Budget 2021	Utfall 2021	Ökn/minsk	Kostn/hus
6020	VA-avgifter	30 000	28 680	-1 320	258
6030	El-avgifter, anläggning 1	23 000	22 075	-925	199
6032	El-avgifter värmepumpar	500 000	529 508	29 508	4 770
6033	El.förbrukning tvättstugan	6 000	5 046	-954	45
6040	Gasförbrukning	50 000	68 262	18 262	615
6041	Gas, nätavgift	80 000	59 114	-20 886	533
6042	Sophantering	180 000	200 881	20 881	1 810
6043	Container, hyra och tömning	20 000	20 789	789	187
6070	Försäkringar, anläggning 1	7 000	6 553	-447	59
6080	Vinterhållning	130 000	151 945	21 945	1 369
6100	Övriga kostnader, div	3 000	0	-3 000	0
6120	Värmesystemet VP	20 000	30 327	10 327	273
6200	U-håll PC	6 000	42 351	36 351	382
6210	U-håll Elinstallationer, anläggning 1	10 000	1 898	-8 102	17
6220	U-håll VVS	20 000	4 881	-15 119	44
6230	U-håll tvättstuga maskiner	5 000	759	-4 241	7
6250	U-håll grönområde	170 000	168 288	-1 712	1 516
6251	U-håll lekplatser	25 000	13 717	-11 283	124
6252	U-håll stigar, Övrigt	15 000	7 047	-7 953	63
6253	U-håll häng- och stuprännor	5 000	0	-5 000	0
6255	U-håll moloker	8 000	1 525	-6 475	14
6260	U-håll inventarier	5 000	0	-5 000	0
6270	U-håll centr.TV-anl./Fiberkabel etc.	3 000	0	-3 000	0
6280	U-samlingsstal	5 000	8 016	3 016	72
6290	Milersättning	1 000	0	-1 000	0
6300	Inventarier, inköp	5 000	0	-5 000	0
6310	Städdagar	5 000	6 307	1 307	57
6320	TV-avgifter	210 000	207 626	-2 374	1 871
6460	Förbrukningsmateriel	3 000	2 116	-884	19
7010,7	Administration	25 000	26 528	1 528	239
5420	Funktionsbidrag	120 000	116 946	-3 054	1 054
5426	Avdragen skatt+ soc.avg	95 000	96 574	1 574	870
7831,7	Avskrivningar/avsättningar, övriga	35 000	121 848	86 848	1 098
8120	Räntekostn., lån, checkkredit	0	0	0	0
8130	Bankkostnader	3 000	1 242	-1 758	11
8020	Öförtutt	0	0	0	0
		1 978 000	1 950 849	-27 151	17 575

Kostn/hus:

17 575 SEK/år

1 465 kr/mån

	Intäkter:	Budget 2021	Utfall 2021
3000	Medlemsavgifter	1 921 410	1 938 200
3100	Lokalhyra + övrigt	6 332	11 704
8020	Ränteintäkter	6 000	6 108
3020,	Tvättstugan	10 000	0
	Intäkter, anläggning 1		Summa: 1 956 012
	Kostnader		-1 950 849
	Resultat, anläggning 1		Summa: 5 163

RESULTATRÄKNING SAMFÄLLIGHETSANLÄGGNING 2
VERKSAMHETSÅRET 2021-01-01--12-31

Sid 2/5

Benämning	Budget 2021	Utfall 2021	Ökn/minskn	Kostn/gar.
6031 El-avgifter	20 000	22 075	2 075	199
6240 Underhåll, övrigt ej el	10 000	121 578	111 578	1 095
6071 Försäkring, anläggning 2	3 700	4 369	669	39
6211 Underhåll El	5 000	1 213	-3 787	11
	38 700	149 235	110 535	1 344

Kostnad/garage/månad: 112 kr **Avrundat** 15 kr/mån

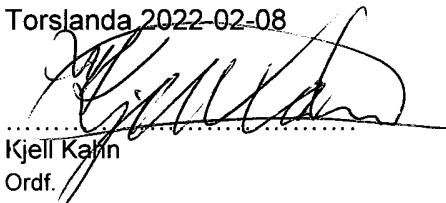
Intäkter:	Budget 2021	Utfall 2020
3012 Årets garageavgifter	45780	45 770
3320 Överföring från Rep.fond Anl. 2 (garage)	0	100 000
Kostnader		-149 235
Resultat, anläggning 2		Summa: -3 465

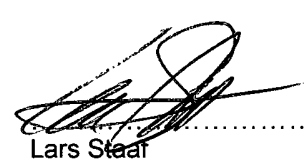
3 465

Resultat totalt, anläggning 1 + 2

Summa: 1 698

Torslanda 2022-02-08


 Kjell Kälin
 Ordf.


 Lars Staaf
 Ledamot, kontrasignatur

Balansräkning per 2021-12-31

Anläggningstillgångar

Inventarier	38 585
Lekplatser,	72 772
Krypgrunder	87 525
Dagbrunnar	497 893
Avskrivningar	-113 907
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	<u>582 868</u>

Omsättningstillgångar

Kassa och bank	2 725 316
Korfristiga fordringar etc	0
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	<u>2 725 316</u>

Summa tillgångar**3 308 184**

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Reparationsfonder	-1 540 944
Balanserat resultat Anl. 1	-418 400
Balanserat resultat Anl. 2	-161 757
Årets resultat Anl. 1 (+ = förlust)	-5 163
Årets resultat Anl.2 (+ = förlust)	3 465
<i>Summa eget kapital</i>	<u>-2 122 799</u>

Skulder

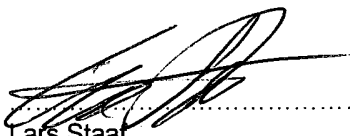
Förinbetalda intäkter och upplupna kostnader	-460 871
Verksamhetsreserv	-251 314
Avsättningar till projekt etc.	-473 200
<i>Summa skulder</i>	<u>-1 185 385</u>

Summa eget kapital och skulder**-3 308 184**

	<u>Rep.fond 1</u>	<u>Rep.fond 2</u>	<u>Rep.fond BV</u>
Ingående balans	670 745	367 929	500 000
Intäkt/uttag netto	49 950	-47 680	0
Överföring från Rep.fond 2 till 1	0	0	0
Utnyttjat, netto	0	0	0
Utgående saldo	<u>720 695</u>	<u>320 249</u>	<u>500 000</u>

Torslanda 2022-02-08


 Kell Kahn
 Ordförande


 Lars Staal
 Ledamot, kontrasignatur

Driftsbudget 2022 anläggning 1 (förslag)

Konto	Benämning	Budget 2021	Utfall 2021	Ökn/minsk	Förslag 2022
6020	VA-avgifter	30 000	28 680	-1 320	30 000
6030	El-avgifter, anläggning 1	23 000	22 075	-925	23 000
6032	El-avgifter värmepumpar	500 000	529 508	29 508	530 000
6033	El.förbrukning tvättstugan	6 000	5 046	-954	6 000
6040	Gasförbrukning	50 000	68 262	18 262	50 000
6041	Gas, nätavgift	80 000	59 114	-20 886	70 000
6042	Sophantering	180 000	200 881	20 881	215 000
6043	Container, hyra och tömning	20 000	20 789	789	20 000
6070	Försäkringar, anläggning 1	7 000	6 553	-447	7 000
6080	Vinterhållning	130 000	151 945	21 945	150 000
6100	Övriga kostnader, div	3 000	0	-3 000	3 000
6120	Värmesystemet VP	20 000	30 327	10 327	20 000
6200	U-håll PC	6 000	42 351	36 351	6 000
6210	U-håll Elinstallationer, anläggning 1	10 000	1 898	-8 102	10 000
6220	U-håll VVS	20 000	4 881	-15 119	20 000
6230	U-håll tvättstuga maskiner	5 000	759	-4 241	2 000
6250	U-håll grönområde	170 000	168 288	-1 712	170 000
6251	U-håll lekplatser	25 000	13 717	-11 283	25 000
6252	U-håll stigar, Övrigt	15 000	7 047	-7 953	15 000
6253	U-håll häng- och stuprännor	5 000	0	-5 000	2 000
6255	U-håll moloker	8 000	1 525	-6 475	5 000
6260	U-håll inventarier	5 000	0	-5 000	3 000
6270	U-håll fiberanläggning	3 000	0	-3 000	3 000
6280	U-samlingssal	5 000	8 016	3 016	5 000
6290	Milersättning	1 000	0	-1 000	1 000
6300	Inventarier, inköp	5 000	0	-5 000	6 000
6310	Städdagar	5 000	-6 307	1 307	5 000
6320	TV-avgifter	210 000	207 626	-2 374	210 000
6460	Förbrukningsmateriel	3 000	2 116	-884	3 000
7010,7050	Administration	25 000	26 528	1 528	25 000
5420	Funktionsbidrag	120 000	116 946	-3 054	145 000
5425,543	Skatt+ soc.avg	95 000	96 574	1 574	99 000
7820	Extra avsättning till byte stamledningar	150 000	0	-150 000	0
7831	Avskrivningar/Avsättningar, övriga	35 000	121 848	86 848	131 000
7840	Avskrivningar bergvärme	0	0	0	0
8120	Räntekostn., lån, checkkredit	0	0	0	0
8130	Bankkostnader	3 000	1 242	-1 758	3 000
	Öförtsett	0	0	0	0
		1 978 000	1 950 849	-27 151	2 018 000

Kostn/bet.tillfälle:

(111st)

SEK: 3 030

Driftsbudget 2021 anläggning 2 (förslag)

Benämning	Budget 2021	Utfall 2021	Ökn/minskn	Förslag 2022	
6031	El-avgifter	20 000	22 075	2 075	22 000
6240	Underhåll, övrigt ej el	10 000	121 578	111 578	10 000
6071	Försäkring, anläggning 2	3 700	4 369	669	4 500
6211	Underhåll El	5 000	1 213	-3 787	5 000
		38 700	149 235	110 535	41 500

Kostnad/garage/bet.tillfälle:

(109st)

SEK: 63

FÖRSLAG TILL FINANSIERING 2022.**Budgeterade kostnader**

- Driftbudget, anl 1 + 2

SEK 2 059 500

	In-vest. kSEK	Av-skrivn Tid (år)	Av- skrivet hittills	Kvar antal år	Fakt. antal	Fast. Antal	från Fond SEK/år	SEK/år
Kto Renoveringsprojekt 2022-2026								
7831 Kallvattenledningar, byte/renovering	350	20	0	20				17 500
7831 Avloppsledningar i kryppgrund	3000	20		20			150 000	
								2 077 000

Planerat projekt 2022 - 2023

6050 Projektering: Utnyttja Oljetankrummet	0	1		1				0
6050 Projektering, kallvatten-och avloppsledningar	0	1		1				0
Summa SEK								2 077 000

Intäkter - över-/underskott

Avgift per 2-månadsperiod

8020 Ränteintäkter								6 000
3000 Medlemsavgifter					6	111		2 021 310
3012 Intäkter till driftskostnad garage, (anläggning 2)				70	6	109		45 780
3020, 3 Tvättstuga + övrigt								8 000
Överskott (-) / Underskott (+)							2 081 090	-4 090
Summa SEK				3 105				2 077 000

2994 Medel till Rep.fond, Anläggning 1.				75	6	111		49 950
2995 Medel till Rep.fond, Anläggning 2.				80	6	109		52 320
								102 270

Finansiering**Avgift/betaln.tillfälle**

Grundavgift								3 035
Rep.fond. Anläggning 1 (gemensam)								75
Rep.fond Anläggning 2 (garage)								80
Driftskostnad, Anläggning 2 (garag)								70

Total avgift per gång (6 ggr/år)**Inkl garage 3 260****Summa 3 260****Total avgift per gång (6 ggr/år)****Exkl. garage 3 110****Summa 3 110**

Torslanda 2022-02-08

Kjell Kahn, ordf.

Lars Staaf Ledamot, kontrasignatur

RRSF - ERSÄTTNINGAR, Styrelsen och funktionärer				
	2021	Ant.	2022	S:a
Ordförande	18000	1	18360	18 360
Bokföring/Redovisning	23900	1	24380	24 380
Sekreterare	10550	1	10760	10 760
Ledamot	6520	3	6650	19 950
Suppleant	4240	2	4325	8 650
Lokal/lokalvård	10150	1	10355	10 355
Revisorer	1100	2	1120	2 240
Datoransvarig		0		0
Lekplatser, trafikfrågor	4120	1	4200	4 200
Grönområde	4120	1	4200	4 200
El-nät	4120	1	4200	4 200
El-nät, assistent	2060	1	2100	2 100
Garage	4120	1	4200	4 200
Garage, assistent	2060	1	2100	2 100
TV-Central	4120	0	4200	0
VVS-System	4120	1	4200	4 200
Tvättstugan - maskiner	4120	1	4200	4 200
Stuprör, hängrännor	4120	1	4200	4 200
Stuprör, hängrännor, assistent	2060	1	2100	2 100
Panncentral, Cert. Operatör	8100	2	8260	16 520
Panncentral, Cert. assistent	4050	1	4130	4 130
Administration	12000	1	12240	12 240
Moloker	4120	1	4200	4 200
Hemsida	1100	1	1120	1 120
Delsumma	142 970		145 800	168 605
Ersättning/möte/deltagare	27 000	100	300	30 000
Summa	169 970			198 605
Summa totalt, inkl. skatt och soc	223 375			240 679
2022-02-22/kk				

Motioner till Årsstämman 2022

Två motioner från min sida:

1. Måla garagen vita (de som inte redan är så). Skulle bli ett lyft för hela området och våra omgivningar
2. Trädansning/kapning. Markurius: Ta bort gran och ta ner delar av eken. Fotbollsplan: Ta ner delar av kastanj i hörnet. Alldeles för stora skräpiga och skuggar.

Mvh
Anders
Merkurius 12

Styrelsens kommentar:

1. Det är redan beslutat att måla om garagens framsida.
Hur vi gör detta kommer att meddelas under våren.

Styrelsens förslag:

- a. *Årsstämman genom majoritetsbeslut beslutar om kulören skall vara VIT.*
 - b. *Styrelsen får i uppdrag utreda vilken kulör/er som skall gälla*
2. Det beslutades på årsstämman 2021 att anlita arborist för genomgång och ansning av alla träd på samägda områden. Detta kommer att göras under 2022.
Ansning av nämnd ek resp. kastanjeträd ingår i arboristens uppdrag.

Att fälla enskilda träd utan att vara utdömt av arborist måste först en majoritet av de närboende yttra sig om.... och givetvis också övriga medlemmar.

Styrelsens förslag: Vi undersöker vad majoriteten av boende på Merkuriusstigen och övriga medlemmar anser om att fälla granen vid Merkuriusstigens kökssida.

Motion 3

Som Längrepresentant fick jag idag till mig av en medlem att lämna vidare till dig gällande vindskyddet på lekplatsen som är utanför Plutostigen att det inte fyller någon funktion mot vinden, förstör utsikt från fönstret och orolig för att barn klättrar på det och kan ramla ner.

Med vänliga hälsningar,
Martin Karlsson.

Styrelsens kommentar:

Motionen är inget förslag utan mer ett konstaterande.

Styrelsen ser inte att vindskyddet skymmer någon utsikt som är av vikt. Det som skymms är del av gräsmattan samt del av några grannars hus ca 60 meter bort, på andra sidan stora gräsmattan.

Det byggdes för att ersätta tidigare döende/döda tujor (placerade på samma ställe).

Att barn kan klättra på dem och falla ner stämmer... men man ser ofta barnen klättra i ett betydligt högre träd i närheten från vilka de också kan ramla ner.

Det är i så fall vårdnadshavarens uppgift att hålla barnet/barnen under uppsikt.

Styrelsens förslag: Vindskyddet behålles.

Valberedningens förslag till styrelseledamöter för år 2022

Antal	Uppdrag	Namn	Mandattid	Förslag till val
1	Ordförande	Kjell Kahn	2år	Omval
2	Styrelseledamot	Åsa Andersson	2 år	Omval
		Lars Staaf	2 år	Omval
2	Suppleanter	Adam Fors	1 år	Omval
		<i>Väntar på namnförslag</i>	<i>1 år</i>	<i>Nyval</i>
1	Revisor	Sven-Johan Dahlstrand	1 år	Omval
2	Revisorsuppleanter	Leif Karnå	1 år	Omval
		<i>Väntar på namnförslag</i>	<i>1 år</i>	<i>Nyval</i>

