



Protokoll fört vid extra stämma med anledning av ny lag gällande sopsortering, anläggning av egen återvinningsstation. Röds Radhus samfällighetsförening 2025-11-13

Plats: Samlingslokalen

Tid: 19.00 – 19.30

1. Stämman öppnas

Ordförande Magnus Christiansson hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Magnus Christiansson.

3. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Åsa Andersson.

4. Fastställande av röstlängd

Efter genomgång av röstlängd noterades att det var 25 närvarande och inga fullmakter.

5. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes i sin helhet.

6. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

Till justeringspersoner tillika rösträknare valdes Lars Staaf och Marcus Sköld.

7. Fråga om kallelse till stämman har behörigen utlysts

Kallelse har sänts per mejl samt brev i medlemmarnas brevlåda. Den finns också att läsa/hämta på hemsidan.

Fastställdes att stämman behörigen utlysts.

8. Information om den nya lagen gällande sopsortering som innebär att vi måste anlägga en egen återvinningsstation.

Magnus informerade att vi måste vi anlägga en egen återvinningsstation enligt nya lagkrav.

Dessa förändringar är lagstadgade och gäller från och med 1 januari 2027 för alla bostadsfastigheter i Sverige. Insamlingen ska vara tillgänglig för alla boende enligt de nya reglerna. Det innebär att vår förening är skyldig att tillhandahålla fler separata kärl än idag. Vi är tvungna att komplettera våra ordinarie kärl för avfall och kompost/matavfall med kärl för följande:

Pappersförpackningar, plast, metall och färgat/ ofärgat glas.

En positiv effekt av förändringen är att mängden blandavfall kommer att minska eftersom mer avfall kommer sorteras. Detta betyder att föreningen på sikt kan få lägre kostnader eftersom det idag slängs stora mängder avfall som bör sorteras i blandavfall vilket medför högre avgifter än nödvändigt.

9. Förslag på placering av anläggning och kostnad.

Placeringen kommer bli där den gamla tidningsåtervinningscontainern var placerad tidigare.

Bedöms som lämplig plats av styrelsen, kretslopp och vatten samt leverantören Sansac då den underlättar för fordon vid tömning, som kräver tilltaget utrymme både vad gäller höjd, volym och omkrets. Bil och kran behöver stor arbetsrymd.

Magnus presenterade kostnadsförslag (utdraget från offert) från Sansac som totalentreprenör, inklusive betalnings- och avskrivningsplan.

Totalentreprenaden omfattar:

Projektledning, bygglovshandling, markarbete, material och kärl, besiktning, låssystem och övriga nödvändiga moment för nyckelfärdig installation. Bygglov planeras att sökas inom kort.

Arbetet planeras att påbörjas under våren 2026 för att vara färdigställt den 1 januari 2027.

Nyckelfärdig installation beräknas kosta ca 750.000 kronor.

Avskrivningstid på 10 år vilket innebär en kostnadsökning om 75 kronor per hushåll och månad som kommer att debiteras på samfällighetsavgiften.

10. Beslut om utförande av anläggning av avfallshandling.

Stämman var enhetligt överens om den nya sopsorteringslösningen med Sansac som totalentreprenör och godkände den ekonomiska planen enligt styrelsens förslag.

11. Avslutning

Magnus Christiansson tackade de närvarande och förklarade extra stämman avslutad.

Vid protokollet:



Åsa Andersson

Justeras:



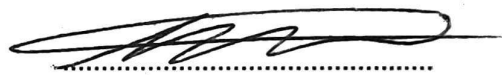
Magnus Christiansson

Justeras:



Lars Staaf

Justeras:



Marcus Sköld